



**iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting**

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

**E – 29/14-UP**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA  
URBANISTIČKU ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE  
NA PARCELI BROJ 8947/13 KO NOVO MILOŠEVO  
KOMPLEKSA SOLARNE ELEKTRANE**

Naručilac: **"Solar 9580" DOO Kikinda, ulice Rade Trnića 184**

Lokacija: **Novi Bečej, Katastarska parcela broj 8947/13  
K.O. Novo Miloševo**

Obradivač: **"IS" DOO ADA; 9 maj broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za  
rukovođenjem izradom  
urbanističkog projekta: **Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Saradnici: **Tot Nandor dipl.ing.el.**

Saglasan Naručilac:

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, jun 2014. godine

## SADRŽAJ:

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

### B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta
- Projektni zadatak
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4949 K.O. Novo Miloševu
- Ugovor o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.04.2014. godine
- Kopija plana broj 953-1/2014-50 od 11.03.2014.
- Katastarsko topografski plan izrađeni od strane Biroa za geodetske poslove "ĐOKIĆ" i overen od strane RGZ, Službe za katastar nepokretnosti Novi Bečej
- Mišljenje u uslovima i mogućnostima priključenja na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije
- Uslovi za izgradnju solarne elektrane snage 999 kW, broj 217-1202/2014 od 03.06.2014. godine, koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije u Zrenjaninu, Odsek za preventivnu zaštitu
- Predhodni uslovi broj 8-1/14 koju je izdao K.J.P. "KOMPRED" Novo Miloševu
- Tehničke karakteristike elektrane
- Centralna inverter stanica - prospekt
- Fotonaponski moduli - prospekt

### C. TEKSTUALNI DEO.

1. Uvod
2. Podaci o lokaciji
3. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
4. Osnovo za izradu urbanističkog projekta
5. Prostor za koji se izrađuje urbanistički projekat
6. Opis Urbanističkog projekta
7. Tehnički opis
8. Objašnjenje rešenja Urbanističkog projekta
9. Sprovođenje Urbanističkog projekta

### D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz PDR južne industrijske zone u Novom Miloševu
2. Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje  $r = 1:500$
3. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa predlozima priključka na spoljnu mrežu  $r=1:500$
4. Idejno rešenje pratećeg objekta  $r = 1:50$
5. Fotonaponski moduli
6. Ograda  $r = 1:50$

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



8000009083297

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**Пословно име привредног субјекта**

Назив

IS

Седиште

место

Ада

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

9. Мај 8

Бр. рег. улошка

1-6295

Трговински суд

Трговински суд у Суботици

Матични број

08615373

НИБ

101482269

Бројеви рачуна у банкама

335-4530-48

Пуно пословно име

IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA, 9. MAJ 8

Скраћени назив

IS DOO ADA

Претежна делатност

7111

Архитектонска делатност

Датум оснивања

3. јул 1998

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписани 4.968,68 EUR

износ

датум

Уплаћени 4.968,68 EUR

31. децембар  
1999

Регистрован за спољнотрговински промет: не

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: не



# iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

---

Broj: 29/14-R

Dana: 15.04.2014.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US), donosim sledeće:

## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
broj projekta E-29/14-UP  
čiji je Naručilac "Solar 9580" Kikinda

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
  - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

---

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/104394  
Београд, 18.10.2013. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0210 03**

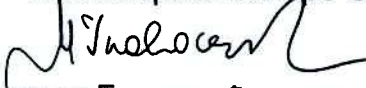
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2014. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



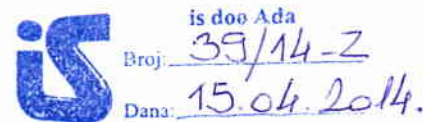
Председник Инжењерске коморе Србије

  
Милован Главоњић дипл.инж.ел.

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**



Solar 9580 doo KIKINDA  
ul. Rade Trnića 184  
23300 Kikinda  
Pib:107760541



**“IS” DOO ADA**

**9. maj broj 8**

**24430 Ada**

## **ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Zahtev za izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade lokacije u Novom Miloševu, u južnoj industrijskoj zoni, na parceli broj 8947/13 KO Novo Miloševo. Urbanistički projekat razraditi u skladu sa Projektnim zadatkom, smernica iz planova višeg reda i Zakona i Pravilnika koje regulišu ovaj oblast.

Urbanistički projekat je potreban radi izgradnje kompleksa solarne elektrane na parceli.

Uz Zahtev se prilaže:

- Projektni zadatak
- Kopija plana
- Ugovor o zakupu
- Idejno rešenje
- Mišljenje o uslovima i mogućnostima priključenja na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije broj 1.31.3-8421 od 28.08.2013. godine

Urbanistički projekat isporučiti u četiri primerka.

Podnosilac Zahteva:  
(mesto i datum)

Kikinda 15.04.2014.

A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the text 'Solar 9580' and 'KIKINDA'.

**Solar 9580 doo KIKINDA**  
**ul. Rade Trnića 184**  
**23300 Kikinda**  
**PIB: 107760541**

## **PROJEKTNI ZADATAK**

Urbanističkim projektom razraditi urbanističko arhitektonsko rešenje parcele broj 8947/13 KO Novo Miloševo, koji se nalazi u Novom Miloševu u okviru južne industrijske zone.

Granica obuhvata urbanističkog projekta je granica građevinske parcele broj 8947/13 KO Novo Miloševo.

Planirana namena parcele je solarna elektrana snage do 999kW.

### *Uslovi za planiranje:*

Urbanistički projekat izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Planom detaljne regulacije južne industrijske zone u Novom Miloševu ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 08/2008) i dostavljene dokumentacije.

### *Podloge za projektovanje*

- ~ Kopija plana
- ~ Katastarsko-topografski plan
- ~ Izvod iz lista nepokretnosti

### *Predmet projektovanja i sadržaj projekta:*

Predmet urbanističkog projekat je razrada lokacije parcele broj 8914/13 KO Novo Miloševo za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije – solarne elektrane.

Maksimalna snaga elektrane prilikom predaje energije u distributivni sistem je 999kW.

Maksimalna snaga elektrane prilikom preuzimanja energije iz distributivnog sistema je 20kW.

Na parceli locirati fotonaponske module za proizvodnju električne energije u skladu sa dostavljenom dokumentacijom.

Predvideti lokaciju za centralnu inverter stanicu u severoistočnom delu parcele.

Pored centralne stanice predvideti lokaciju za montažni objekat. U montažnom objektu smestiti kancelariju i sanitarni čvor.

Na parceli predvideti kružno kretanje vozila, sa jednosmerni saobraćaj za potrebe pristupa vatrogasnih vozila.

Na parceli predvideti dva parking prostora za putničko vozilo.

Priključak na elektromrežu predvideti u skladu sa uslovima koje je izdao Elektrodistribucija.

Predvideti ograđivanje parcele transparentnom ogradom.

Slobodne površine treba da su travnate.

Direktor:

---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕЧЕЈ  
Број : 952-1/2014-1044  
Датум : 25.04.2014  
Време : 09:20:28

ИЗВОД  
из листа непокретности број: 4949  
К.О.: НОВО МИЛОШЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	нема
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

АЛЕКСАНДАР ЧАЈКА, инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4949

Катастарска општина: НОВО МИЛОШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
8947/13		ПАШЊАК	ПАШЊАК 3.класе	1 53 00	36.29	Земљиште у грађевинском подручју
			У К У П Н О :	1 53 00	36.29	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:25 25.04.2014



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4949

Катастарска општина: НОВО МИЛОШЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ, НОВИ БЕЧЕЈ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 (ЈМБГ:08108293)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:26 25.04.2014



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4949

Кашасџарска обџина: НОВО МИЛОШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин кориџења посебног дела објекџа	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

ж Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:27 25.04.2014

## **УГОВОР О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Закључен између:

1. Општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина број 8. ( МБ:08063435; ПИБ:101845645), коју заступа Председник општине Саша Шућуровић (даље: Закуподавац), са једне стране и
2. Фирме „Солар 9580“ доо са седиштем у Кикинди, ул.Раде Трнића бр.184.( МБ:20866411; ПИБ: 107760541), коју заступа директор Душан Варађанин (даље: Закупац), са друге стране, под следећим условима:

### Члан 1.

Овим Уговором се уређује издавање у закуп неизграђеног земљишта у грађевинском подручју у јавној својини 1/1 општине Нови Бечеј уписаног у лист непокретности број 4949 К.О. Ново Милошево, кат.парцела број 8947/13, потес Пашњак, пашњак 3.класе површине 1ха 53а 00м2, све у Новом Милошеву у јужној индустријској зони (даље:Парцела).

### Члан 2.

Период закупа Парцеле износи 49 година.

Висина закупнине за утврђени период од 49 година износи 1.177.029,00 динара.

Уговорне стране констатују да је Закупац на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања уплатио износ од 72.063,00 динара, а који износ се урачунава у закупнину, тако да се укупан износ закупнине умањује за износ уплаћеног гарантног износа, те се добија преостали износ закупнине од 1.104.966,00 коју је Закупац дужан да плати Закуподавцу.

Закупнина се плаћа у ратама са роком отплате од три године од дана закључења овог Уговора, уз усклађивање закупнине са растом цена на мало у Републици Србији.

Закупнина се има плаћати у једнаким месечним ратама, до 15-ог у месецу за текући месец.

Приликом плаћања месечне закупнине Закупац је обавезан да се код Закуподавца, односно Одсека за финансије и привреду општине Нови Бечеј, информише о расту цена на мало ради усклађивања месечне рате закупнине.

Износ месечне рате закупнине, без усклађивања наведеног у претходном ставу, износи 30.693,50 динара.

Закупнина се уплаћује на рачун број 840-742153843-66 са позивом на број 97 37-221-107760541 у корист општине Нови Бечеј.

### Члан 3.

Закупац не сме да издаје Парцелу другим лицима у подзакуп.

#### Члан 4.

Парцела се даје у закуп ради изградње СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ јачине до 1 MW.

Закупац има обавезу да у року од 18 месеци од дана закључења овог Уговора приведе неизграђено грађевинско земљиште намени.

Под привођењем неизграђеног грађевинског земљишта намени подразумева се обавеза Закупца да прибави грађевинску дозволу, изгради објекте и прибави употребну дозволу.

#### Члан 5.

Закуп Парцеле престаје истеком уговореног рока.

Закуп престаје и пре истека уговореног рока ако Закупац:

- не плаћа закупнину у уговореном року, на начин предвиђен чланом 3. овог Уговора,
- не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта,
- користи грађевинско земљиште противно намени за које му је оно дато у закуп,
- у року од 18 месеци од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта исто не приведе намени.

У случају одустанка Закупца од изградње објекта пре истека рока од 18 месеци од дана закључења овог Уговора, као и ако закуп престане из неког од разлога наведених у претходном ставу тачка 2-4., Закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 50% на име трошкова поступка давања у закуп као и измакле користи.

#### Члан 6.

Закуп престаје пре истека уговореног рока и у случају да Закупац не добије Сагласност Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије да је повлашћени произвођач електричне енергије, у ком случају престаје обавеза Закупца да даље плаћа закупнину и Уговор се споразумно раскида, с тим да му се до тад уплаћен износ закупа не враћа.

#### Члан 7.

Пре истека уговореног рока закупа Закуподавац и Закупац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј.

#### Члан 8.

Ако Закупац прода објекат изграђен на Парцели, дужан је да о томе обавести Закуподавца како би се изменио Уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег Закупца ступити нови власник објекта.

Закуподавац закључује са новим власником објекта Уговор о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Нови закуп траје док не истекне период закупа који је предвиђен у Уговору који су закључили Закуподавац и претходни Закупац.



Члан 9.

Закуподавац гарантује Закупцу да предметна Парцела није оптерећена правима трећих лица којима би његово право било умањено или ограничено, те безусловно дозвољава Закупцу да своје право закупа убележи у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима (clausula intabulandi).

Члан 10.

Све трошкове и таксе око спровођења овог Уговора сноси Закупац.

Члан 11.

Измене и допуне овог Уговора могу се вршити закључењем Анекса уговора, док ће се на сва друга питања која нису регулисана овим Уговором применити општа правила Закона о облигационим односима и одредбе Закона о планирању и изградњи.

Члан 12.

У случају настанка спора поводом извршења овог Уговора, странке су сагласне да га реше мирним путем, у противном уговарају надлежност стварно надлежног суда, месно надлежног за територију на којој се Парцела налази.

Члан 13.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

У Новом Бечеју, 10.04.2014.године

ЗАКУПОДАВАЦ  
Председник општине

Саша Шућуровић



ЗАКУПАЦ

„СОЛАР 9580“ доо Кикинда,  
чији је зак.заступник

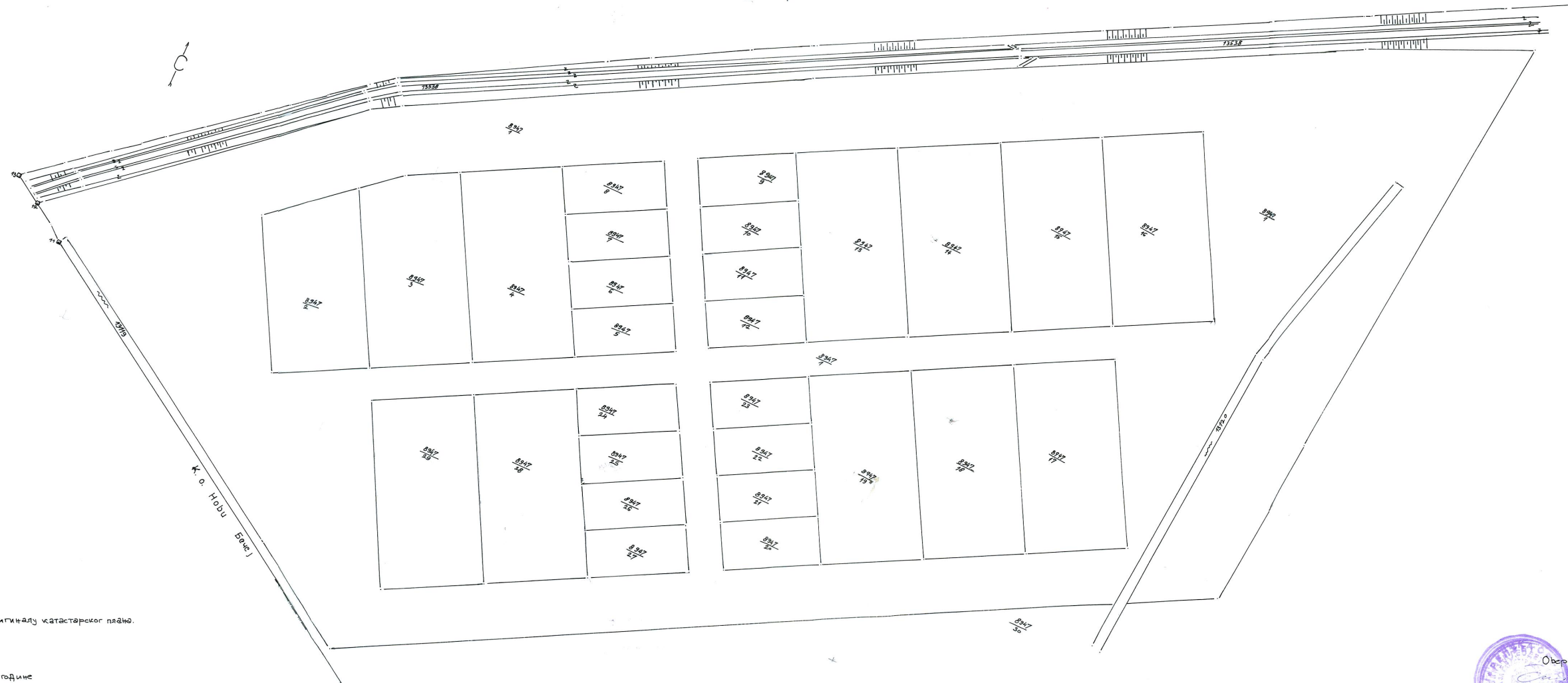
Душан Варађанин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј  
Број: 952/1/2014-50  
Датум: 11.03.2014.

КОПИЈА ПЛАНА  
Размера 1:2500  
Кат. парц. 8947/1

Катастарска општина Ново Милошево  
Број листа непокретности 4949



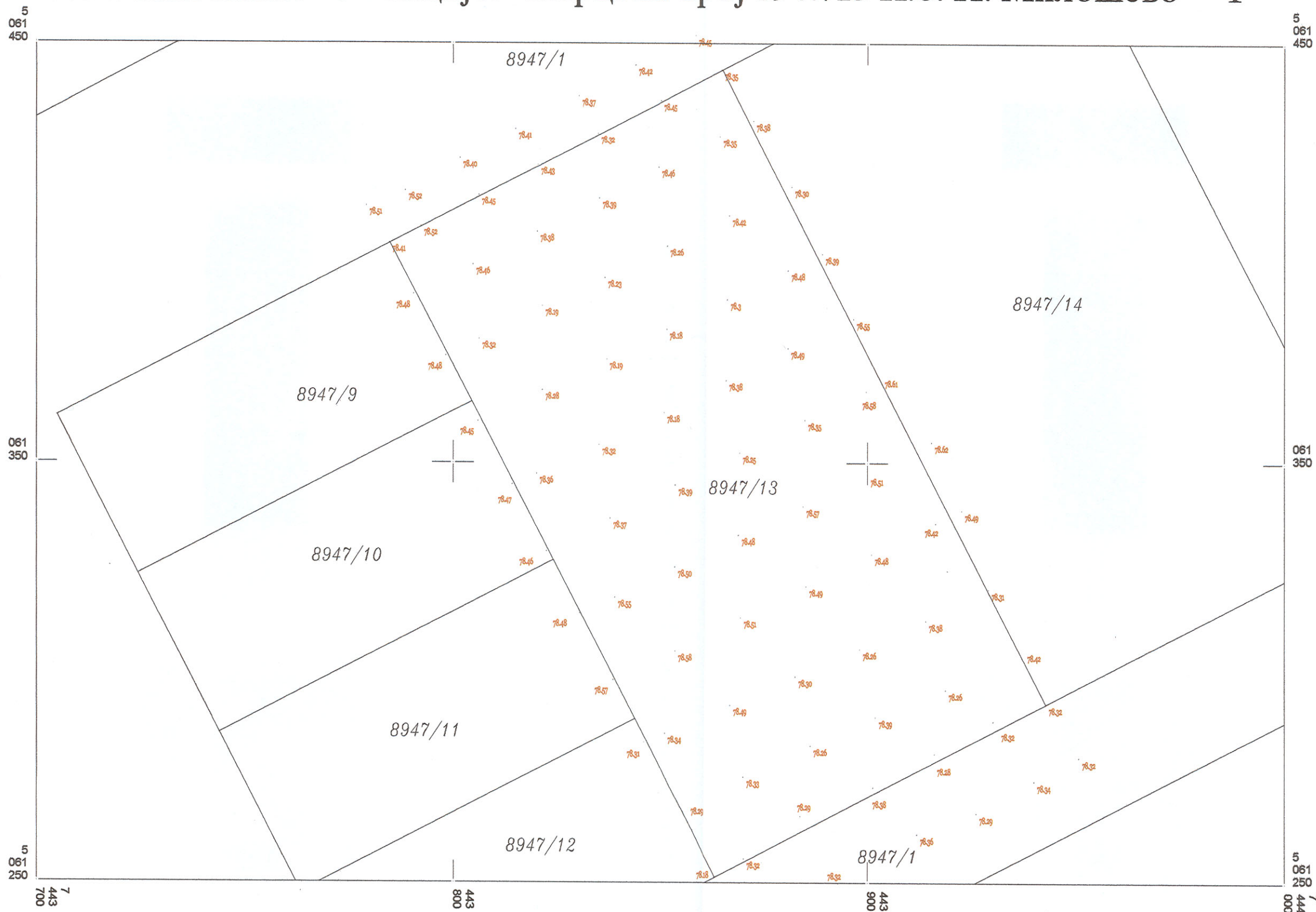
Копија плана је верна репродукција оригиналу катастарског плана.

Копирао: Bucko  
У Новом Бечеју 11.03.2014. године



# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Локације: "Парцела број 8947/13 К.о. Н. Милошево" - 1



Републички геодетски завод  
СКН Нови Бечej

Датум:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ РАЗМЕРА 1:1000  
К.о. Ново Милошево



Катастарско - топографски план израдио:  
Биро за геодетске послове "БОКИЋ"  
Власник: *Зоран Ђокић*





Нови Сад, Булевар ослобођења 100  
Дирекција за планирање и инвестиције,  
Сектор енергетике

Број: 1.31.3 - 8421 | 5  
Датум: 28.08.2013.  
СЂ

„Solar 9580“ д.о.о. Кикинда

Раде Трнића бр. 184,  
23300 Кикинда

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту **Дистрибутер**) одговарајући по захтеву „Solar 9580“ д.о.о, Раде Трнића бр. 184, Кикинда (у даљем тексту **Подносилац захтева**) за издавање мишљења оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, које се прибавља у сврху добијања енергетске дозволе, информације о могућности прикључења и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране, у складу са члановима 27 – 34а, 195 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), члановима 30 и 30а правилника о организацији и систематизацији послова у Привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о, Нови Сад и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивања одговорности 1.50.1-2826/1 од 12.03.2012, издаје

#### МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев примљен под бр. **1.31.-8421/1** дана **23.07.2013.** године, за издавање мишљења оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту **ДСЕЕ**) објекта за производњу електричне енергије – **соларне електране (у даљем тексту електрана) у Новом Милошеву, на катастарским парцелама 8947/13, 8947/14, 8947/15 и 8947/16, К.О. Ново Милошево.**

**Према мишљењу оператора дистрибутивног система, а из делокруга његовог рада, предметни објекат се може прикључити на ДСЕЕ.**

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу захтева утврђено је следеће:

1. Подносилац захтева је навео **да ће електрана радити паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране);**
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Производња електричне енергије предметне електране ће се одвијати конверзијом енергије **сунца;**
4. У електрани ће бити инсталирани инвертори појединачне назначене привидне снаге **19,2 kVA**, који имају полазну струју мању или једнаку назначеној струји;
5. Фактор снаге електране је **0,9;**
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у дистрибутивни систем је: **999 kW;**
7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из дистрибутивног система је: **20 kW;**

Анализом захтева и постојећег стања у ДСЕЕ, на основу важећих прописа из предметне области закључено је следеће:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Електрана задовољава критеријум дозвољене снаге, у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ.
2. Напон на који се прикључује електрана: **10 kV при чему ће у будућности напонски ниво бити промењен на 20 kV у складу са плановима развоја ДСЕЕ у региону.**

**НАПОМЕНА:** Плановима развоја ДСЕЕ у конзуму у којем се планира изградња електране планира се гашење 10 kV напонског нивоа и увођење 20 kV напонског нивоа, при чему тачан термин ове промене није одређен. У складу са тим електрана ће бити прикључена на 10 kV напону. На захтев Дистрибутера (када се за то стекну услови у ДСЕЕ) електрана се мора пребацивати на рад на 20 kV напон, а власник електране је дужан да прилагоди опрему у електрани за прикључење на 20 kV напон.

3. Укупни фактор снаге електране треба да буде **изнад 0,95.**
4. Место прикључења електране на ДСЕЕ: **ново 20 kV расклопно постројење. Расклопно постројење ће у прво време бити у погону на 10 kV, а након гашења 10 kV напона расклопно постројење ће радити на 20 kV.**
5. Начин прикључења електране на ДСЕЕ:
  - 5.1 **Да би се стекли услови за прикључење електране на ДСЕЕ потребно је од постојеће ТС 35/10 kV/kV „Ново Милошево“ до места прикључења електране на ДСЕЕ изградити нови 20 kV вод (који ће у прво време бити у погону на 10 kV, а након гашења 10 kV напона на 20 kV) и то: надземно, од ТС 35/10 kV/kV „Ново Милошево“ до новог челично-решеткастог стуба, паралелно са трасом постојећег 35 kV надземног вода, и кабловски од новог челично-решеткастог стуба до места прикључења електране на ДСЕЕ, у складу са скицом прикључења електране на ДСЕЕ достављеном у прилогу овог мишљења (прилог бр. 1). На новом челично-решеткастом стубу предвидети уградњу одговарајућих одводника пренапона и растављача.**
  - 5.2 **У ТС 35/10 kV/kV „Ново Милошево“ реконструисати 10 kV разводно постројење и једну ћелију истог постројења опремити за потребе прикључења новог 20 kV вода.**
  - 5.3 **На погодном месту, у близини парцела на којима се планира изградња електране, изградити нови грађевински објекат за смештај новог 20 kV расклопног постројења (које ће у прво време бити у погону на 10 kV, а након гашења 10 kV напона расклопно постројење ће радити на 20 kV). У 20 kV расклопном постројењу уградиће се расклопна опрема потребна за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које је између осталог: једна доводно-одводна ћелија предвиђена за повезивање 20 kV расклопног постројења са ДСЕЕ, једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, као и једна доводно-одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода предметне електране. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопком-растављачем и потребном опремом за даљински надзор и управљање. Мерна ћелија ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије. У 20 kV расклопно постројење поставити опрему за даљински надзор, управљање и комуникацију која комуницира са надређеним диспечерским центром. Ново расклопно постројење би уједно било и место прикључења електране на ДСЕЕ. Грађевински објекат мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ расклопном постројењу овлашћеним лицима Дистрибутера. У прилогу је дата једнополна шема прикључења електране (прилог бр. 2).**
  - 5.4 **Од расклопног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 5.3) потребно је обезбедити 20 kV прикључни вод одговарајућег пресека и карактеристика (који ће у прво време бити у погону на 10 kV, а након гашења 10 kV напона на 20 kV) као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.**
  - 5.5 **Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад како за 10 kV тако и за 20 kV напонски ниво, а трансформатор за прилагођење напона мора бити преклопив или превезив са секундарним напоном 20 kV и 10 kV.**

**5.6 Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачкама 5.1, 5.3 и 5.4.**

6. Није дозвољен једновремени старт свих инвертора. Једновремено је могуће старовати највише двадесет инвертора. Предвидети стартовање једне групе инвертора са разликом од минимално 2 минута у односу на следећу групу инвертора.
7. Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.
8. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

**ОСТАЛИ УСЛОВИ**

9. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху исходавања енергетске дозволе, добијања информације о могућности прикључења на ДСЕЕ и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Ово мишљење се не може користити у друге сврхе осим наведене.
10. Рок важења овог мишљења је 6 месеци. Рок важења се може продужити подношењем захтева за продужење, најкасније 10 дана пре истека датог рока и у том случају се не наплаћују трошкови продужења рока важења.
11. Уколико изградња електране захтева енергетску дозволу, подносилац захтева је у обавези да Дистрибутеру достави, у року важења мишљења, копију енергетске дозволе или потврду надлежног министарства да је поднет захтев за издавање енергетске дозволе.
12. **Услови наведени у овом мишљењу нису коначни.** Ово мишљење се не може користити за исходавање локацијске дозволе и израду техничке документације. Ово мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење, како у погледу услова прикључења тако и у погледу трошкова прикључења. У даљем поступку потребно је поднети захтев за издавање услова за израду техничке документације. Услови прикључења објекта за производњу електричне енергије на ДСЕЕ дефинишу се у складу са Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилима о раду дистрибутивног система и осталим прописима донетим у складу са наведеним законима. После добијања грађевинске дозволе потребно је поднети захтев за издавање одобрења за прикључење на основу ког се издаје одобрење за прикључење. Прикључење електране на ДСЕЕ је могуће након испуњења свих услова из одобрења за прикључење, закључивања Уговора о изградњи прикључка, закључивања Уговора о прикључењу и паралелном раду електране са ДСЕЕ, Уговора о продаји електричне енергије у складу са чланом 133, став 1, Закона о енергетици, Уговора о откупу електричне енергије у складу са члановима 59 и 81 Закона о енергетици и испуњења осталих услова у складу са законом.
13. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система, у противном Дистрибутер неће прикључити електрану на ДСЕЕ.

**НАПОМЕНЕ:**

1. Према члану 131. Закона о енергетици енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
2. Место прикључења електране на ДСЕЕ је место у ком се врши повезивање ДСЕЕ са објектом Подносиоца захтева ради испоруке електричне енергије, у ком се може уградити потребна опрема за мерење електричне енергије, опрема за даљински надзор и управљање, као и расклопна и заштитна опрема. Место прикључења садржи и мерно место.
3. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење преузете и/или предате електричне енергије. Електроенергетски објекти до мерног места су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза мерног места су власништво Подносиоца захтева и чине електроенергетске објекте Подносиоца захтева.
4. Према члану 132. Закона о енергетици трошкове прикључења електране на ДСЕЕ сноси инвеститор електране. Трошкови прикључка садрже трошкове изградње и опремања места прикључења и неопходна појачања у ДСЕЕ, која омогућују прихват снаге и несметан рад ДСЕЕ.

5. Овим мишљењем се дефинише могуће место прикључења на ДСЕЕ, објекта за производњу електричне енергије према достављеним подацима и не повлачи друге обавезе Дистрибутера.

С поштовањем,

**Прилози:**

1. Скица прикључења електране на ДСЕЕ
2. Једнополна шема прикључења електране

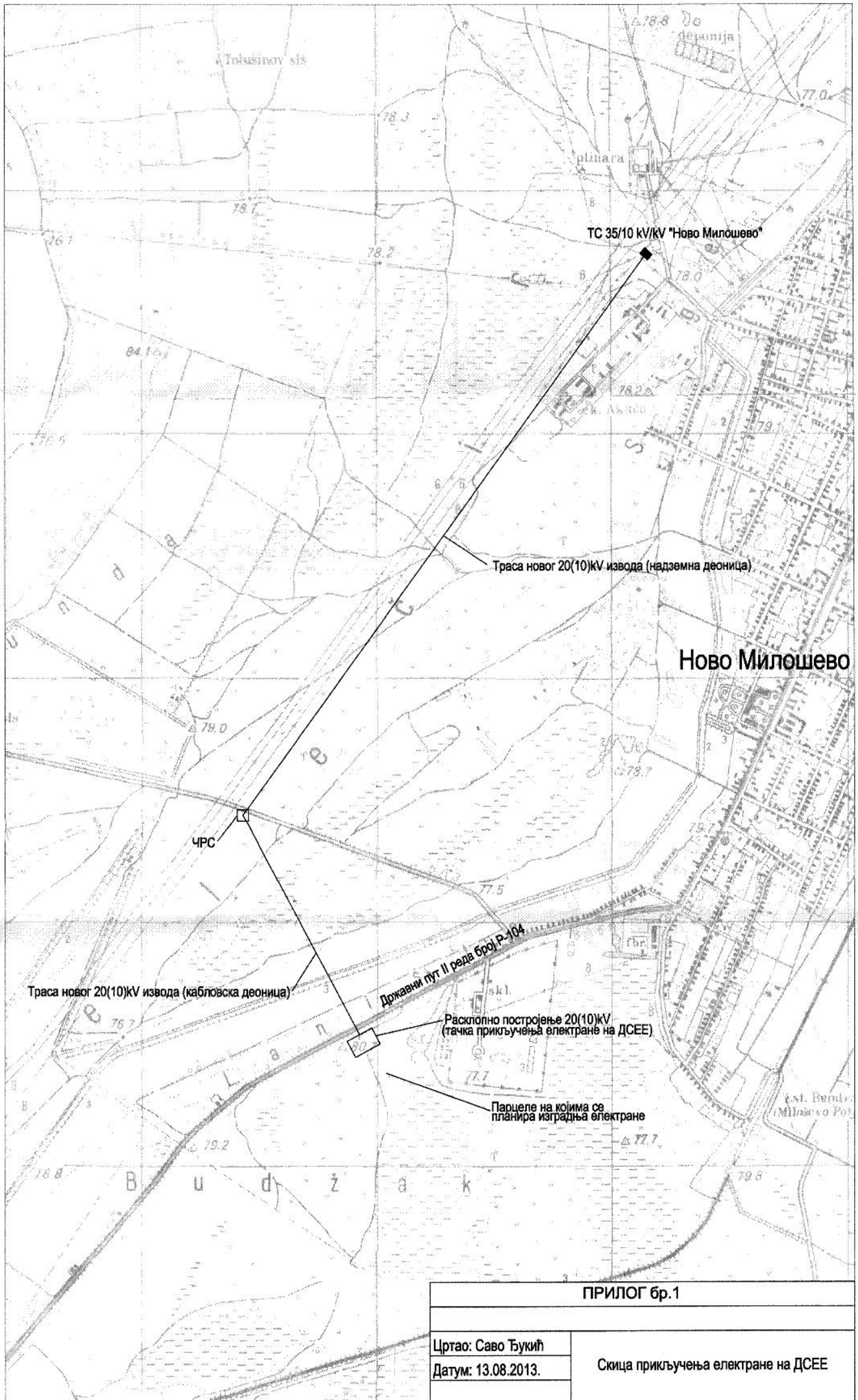


Директор извршне функције  
за технички систем

Срето Палалић, дипл.ел.инж

**Доставити:**

1. Наслову AR+прилози
2. Директору 1.20+прилози
3. Директору 1.31+прилози
4. Директору 1.30+прилози
5. Директору 1.60+прилози
6. Сектору 1.31.3+прилози
7. Директору ЕД 4.10+прилози
8. Писарници+прилози



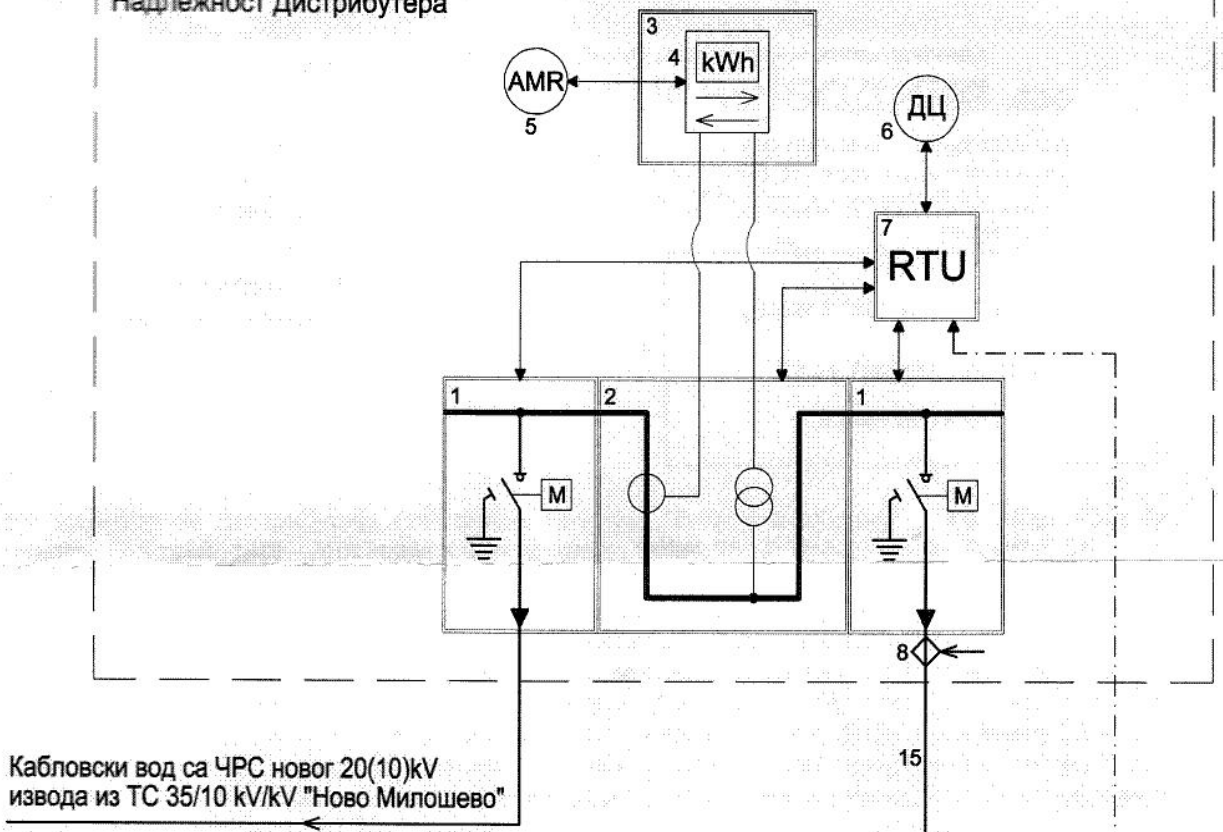
**ПРИЛОГ бр.1**

Цртао: Саво Ђукић  
 Датум: 13.08.2013.

Скица прикључења електране на ДСЕЕ

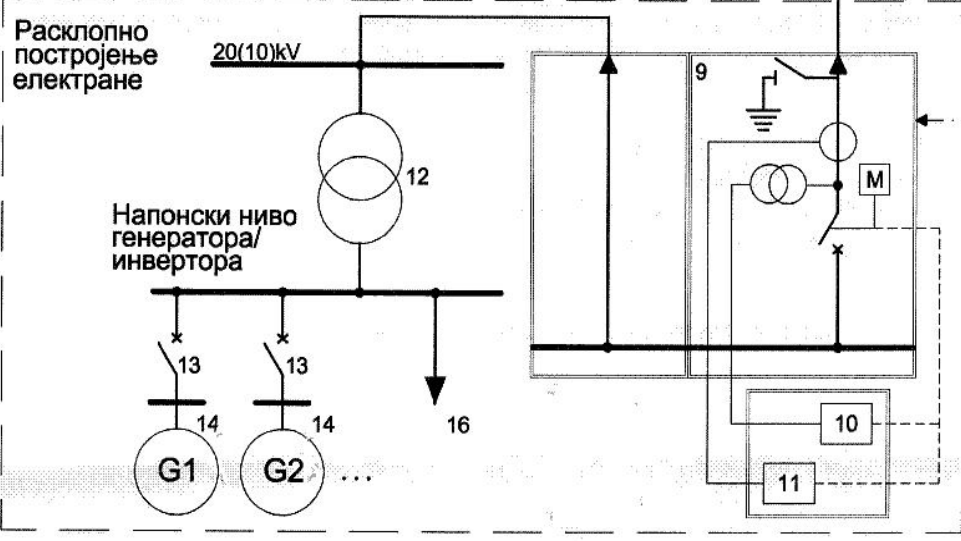


Надлежност Дистрибутера



Кабловски вод са ЧРС новог 20(10)кV извода из ТС 35/10 кV/кV "Ново Милошево"

Расклопно постројење електране



- 1 - Доводно - одводна ћелија
- 2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје електричне енергије између електране и ДСЕЕ
- 3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
- 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје ел. енергије између електране и ДСЕЕ
- 5 - Даљинско читавање мерног уређаја за обрачунско мерење
- 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
- 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 8 - Место разграничења одговорности између дистрибутера и подносиоца захтева
- 9 - Спојни прекидач
- 10 - Системска заштита електране
- 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
- 12 - Енергетски трансформатор електране
- 13 - Генераторски/инверторски прекидач
- 14 - Генератор/инвертор
- 15 - Прикључни вод електране
- 16 - Сопствени потрошачи
- ← - - - - - → Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2

Цртао: Саво Ђукић

Датум: 13.08.2013.

Једнополна шема прикључења електране

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
**Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину**  
Одсек за превентивну заштиту  
07/14 Број 217-1202/2014  
03.06.2014 год.  
З р е њ а н и н

**ДОО „СОЛАР 9580“**

**КИКИНДА, ул.Раде Трнића бр.184**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за изградњу соларне електране снаге 999 kW у Новом Милошеву, потес Пашњак, на катастарским парцелама бр.8947/13, бр.8947/14, бр.8947/15 и бр.8947/16 К.О.Ново Милошево

Разматрајући Ваш захтев од 16.05.2014 године, дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

1. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09).
2. Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
3. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).
4. Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о тех. нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93).
5. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85).
6. Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП19.
7. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90).
8. Објекте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
9. Објекте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93).

НАПОМЕНА: Осим ових услова потребно је надлежном органу МУП-а доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу наведеног објекта.

Такса у износу од 1.680,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 2 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“,бр.47/13)

Обрадио:  
/М.Н./



А.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски инспектор  
Горан Марјановић



К.Ј.П. "КОМПРЕД"  
НОВО МИЛОШЕВО  
Дана:08.04.2013.г.  
Број:8-1/14

СОЛАР 9580doo Kikinda  
Раде Трнића 184  
23300 Кикинда

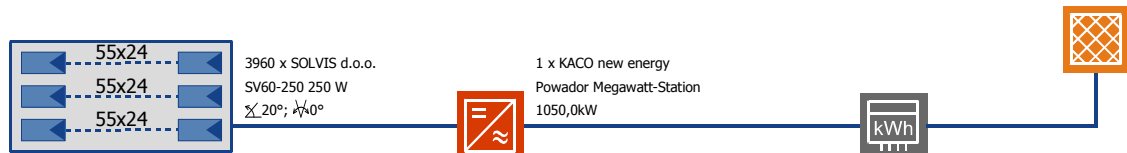
Поводом Вашег Захтева од 16.06.2014. године, а у вези издавања предходних услова за изградњу Урбанистичког пројекта за комплекс соларне електране у Новом Милошево, на парцели број 8947/13 ко Ново Милошево, дајемо следеће услове :

Водоводна мрежа је није урађена до парцеле за коју Ви тражите услове. Урађена само до почетка индустријске зоне пречника 160 мм, притисак у цеви 4 бара. У плану је предвиђено да се настави изградња мреже, главни вод да се настави пречником 160 мм, а прстен око индустријске зоне 110 мм, последњи шахт од Ваше парцеле удаљен 450 м.

Пошто је канализациони вод уличне мреже урађен само до предузећа „Italtx – itimo“, док се не изгради мрежа до индустријске зоне у обавезисте да себи обезбедите одговарајућу септичку јаму, а након изградње канализације да се прикључите на канализациону мрежу.



Projektname: Novo Milosevo Parzelle 8547/13 1,53 ha 170 x 90 mtr. 09.04.2014  
 Variantenbezeichnung: Freifläche 20° Aufständigung  
 Bearbeiter/-in: Dipl. Ing. (FH) Umbach



Standort: Novo Milosevo  
 Klimadatensatz: KIKINDA (1986-2005)  
 PV-Leistung: 990,00 kWp  
 PV-Brutto-/Bezugsfläche: 6.572,31 / 6.572,41 m<sup>2</sup>

PV-Generator Einstrahlung: 9.869.532 kWh  
 PV-Gen. erzeugte Energie (wechselstromseitig): 1.178.317 kWh  
 Netzeinspeisung: 1.178.317 kWh  
 Ertragsminderung durch Abschattung: 2,6 %

Systemnutzungsgrad: 11,9 %  
 Performance Ratio (Anlagennutzungsgrad): 79,2 %  
 Wechselrichter Nutzungsgrad: 96,4 %  
 PV-Generator Nutzungsgrad: 12,4 %  
 Spez. Jahresertrag: 1.189 kWh/kWp  
 Vermiedene CO<sub>2</sub>-Emissionen: 1.042.730 kg/a

Die Ergebnisse sind durch eine mathematische Modellrechnung ermittelt worden. Die tatsächlichen Erträge der Photovoltaikanlage können aufgrund von Schwankungen des Wetters, der Wirkungsgrade von Modulen und Wechselrichter und anderer Faktoren abweichen. Das obige Anlagenschema ersetzt nicht die fachtechnische Planung der Photovoltaikanlage.

Projektname:	Novo Milosevo Parzelle 8547/13 1,53 ha 170 x 90 mtr.	09.04.2014
Variantenbezeichnung:	Freifläche 20° Aufständigung	
Bearbeiter/-in:	Dipl. Ing. (FH) Umbach	

### Anlage im netzgekoppelten Betrieb

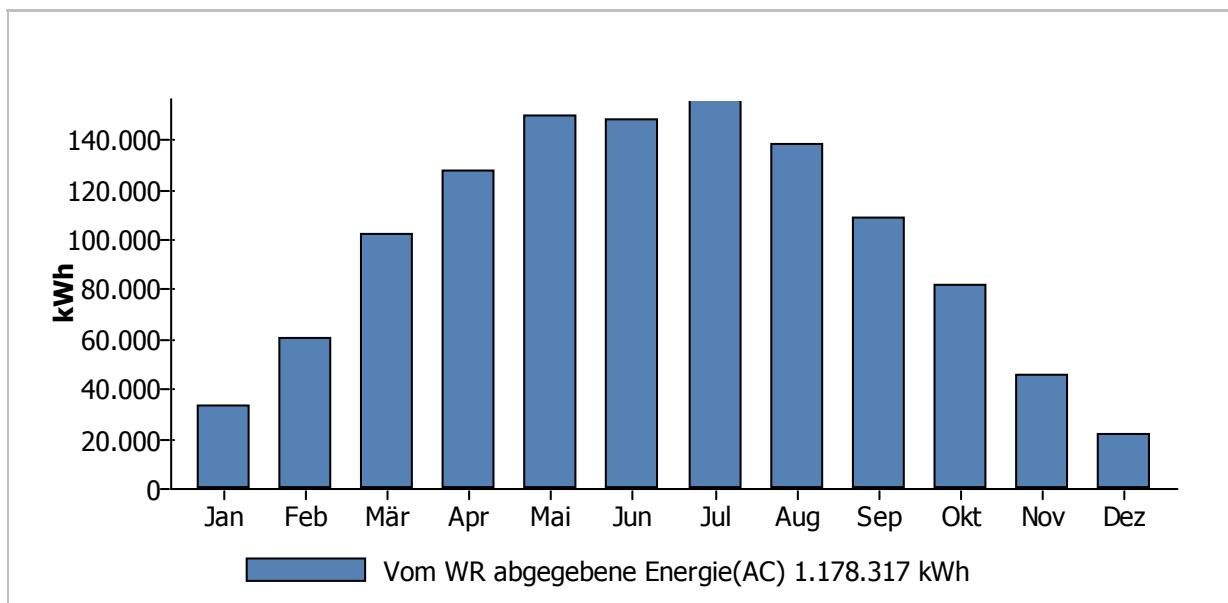
Standort:	Novo Milosevo	PV-Leistung:	990,00 kWp
Klimadatensatz:	KIKINDA	PV-Brutto-/Bezugsfläche:	6.572,3 m <sup>2</sup> / 6.572,4 m <sup>2</sup>
Anzahl der Teilgeneratoren:	1		

### Teilgenerator 1: Anlage 1

Leistung:	990,00 kW	Bodenreflexion:	20,0 %
Brutto- / Bezugsfläche:	6572,3 m <sup>2</sup> / 6572,4 m <sup>2</sup>	Leistungsverluste durch... Abweichung vom AM 1.5:	1,0 %
<b>PV-Modul</b>	3960 x	Abw. Herstellerangaben: in Dioden:	2,0 % 0,5 %
Hersteller:	SOLVIS d.o.o.	durch Verschmutzung:	1,0 %
Typ:	SV60-250	<b>Wechselrichter</b>	1 x
Nennleistung:	250 W	Hersteller:	KACO new energy
Abweichung der Nennleistung:	0 %	Typ:	Powador Megawatt-Station
Wirkungsgrad (STC):	15,1 %	Leistung:	1050,00 kW
Anz. der Module in Reihe:	24   24   24	Europ. Wirkungsgrad:	98,0 %
MPP-Spannung (STC):	732   732   732 V	Anzahl MPP-Tracker:	3
Ausrichtung:	0,0 °	MPP-Tracking:	450 V bis 830 V
Aufstellwinkel:	20,0 °		
Einbau:	Freie Aufstellung		
Verschattung:	ja		

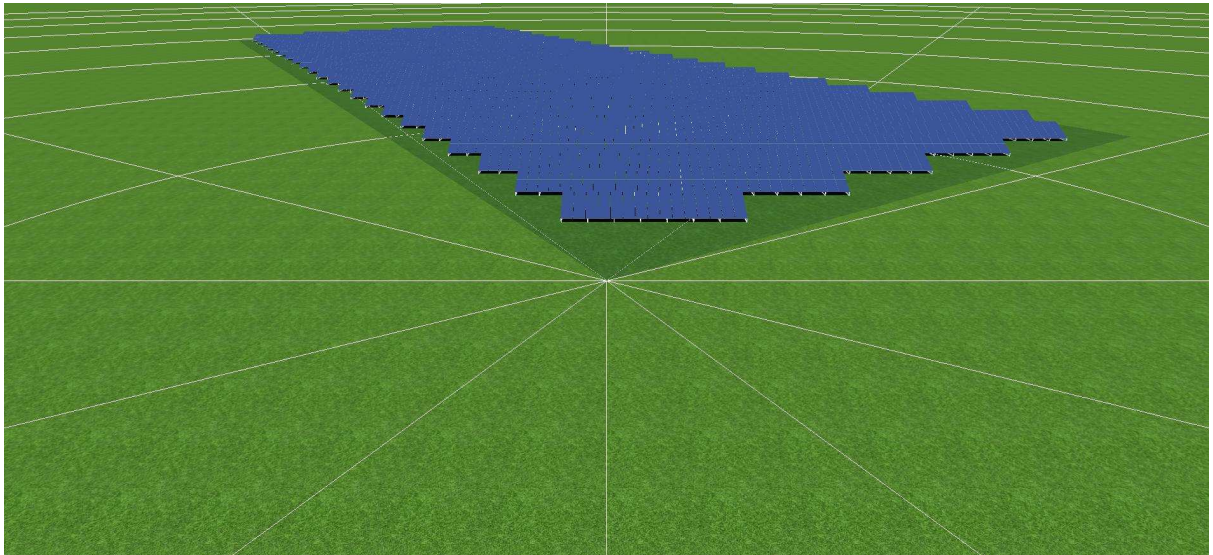
### Simulationsergebnisse für das Gesamtsystem

Einstrahlung auf Horizontale:	8.866.956 kWh	Eigenverbrauch:	1.421,4 kWh
PV-Gen. Einstrahlung:	9.869.532 kWh	PV-Gen. erzeugte Energie:	1.221.379 kWh
Einstrahlung abzl. Reflexion:	9.400.848 kWh	Systemnutzungsgrad:	11,9 %
Einstr. ohne Verschattung:	9.903.105 kWh	Performance Ratio:	79,2 %
Vom WR abgegebene Energie(AC):	1.178.317 kWh	Final Yield:	3,3 h/d
Verbrauch Bedarf:	0 kWh	Spez. Jahresertrag:	1.189 kWh/kWp
Netz Bezug:	1.421 kWh	Generator Nutzungsgrad:	12,4 %

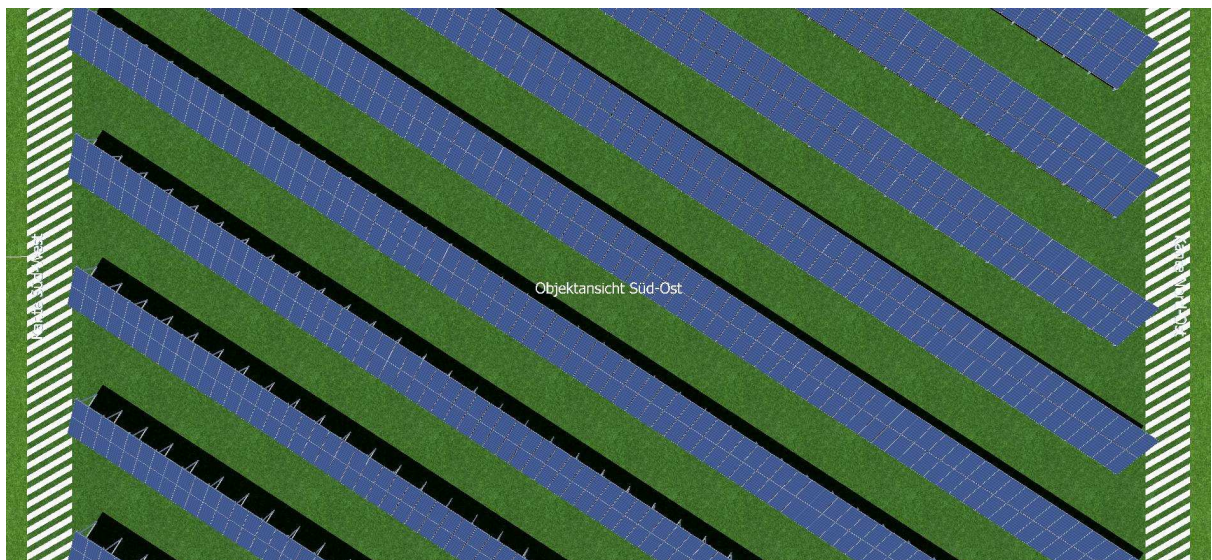


## Screenshots der Anlagenvisualisierung

### Modulbelegung



Screenshot1

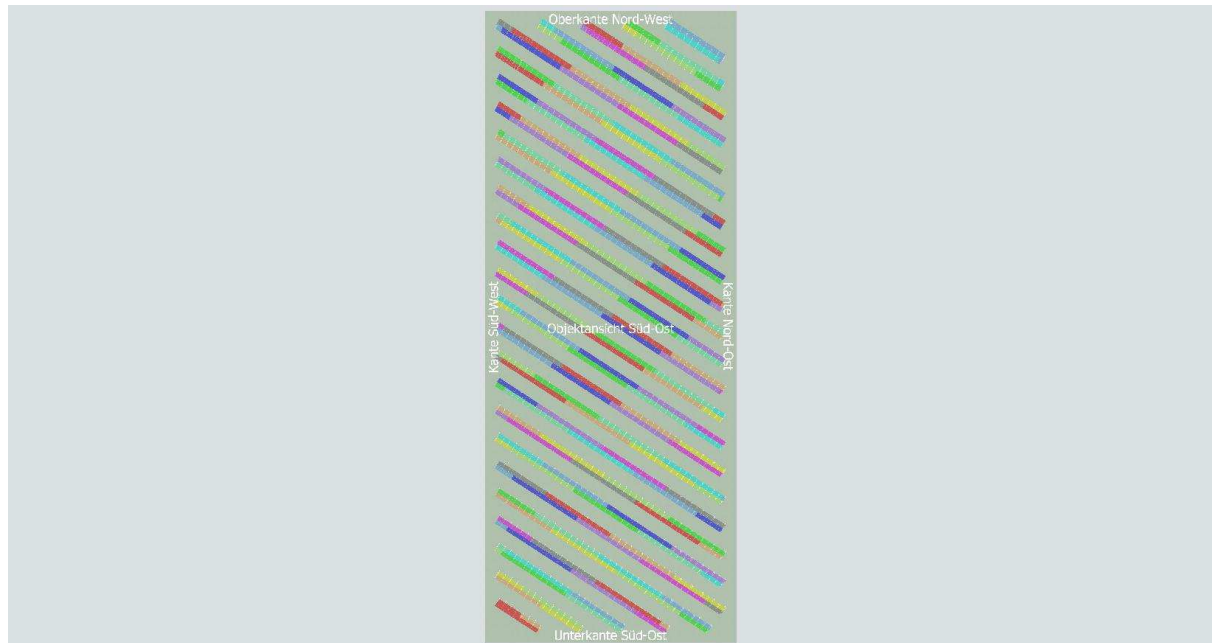


Screenshot2

Projektname: Novo Milosevo Parzelle 8547/13 1,53 ha 170 x 90 mtr.  
Variantenbezeichnung: Freifläche 20° Aufständigung  
Bearbeiter/-in: Dipl. Ing. (FH) Umbach

09.04.2014

### Modulverschaltung



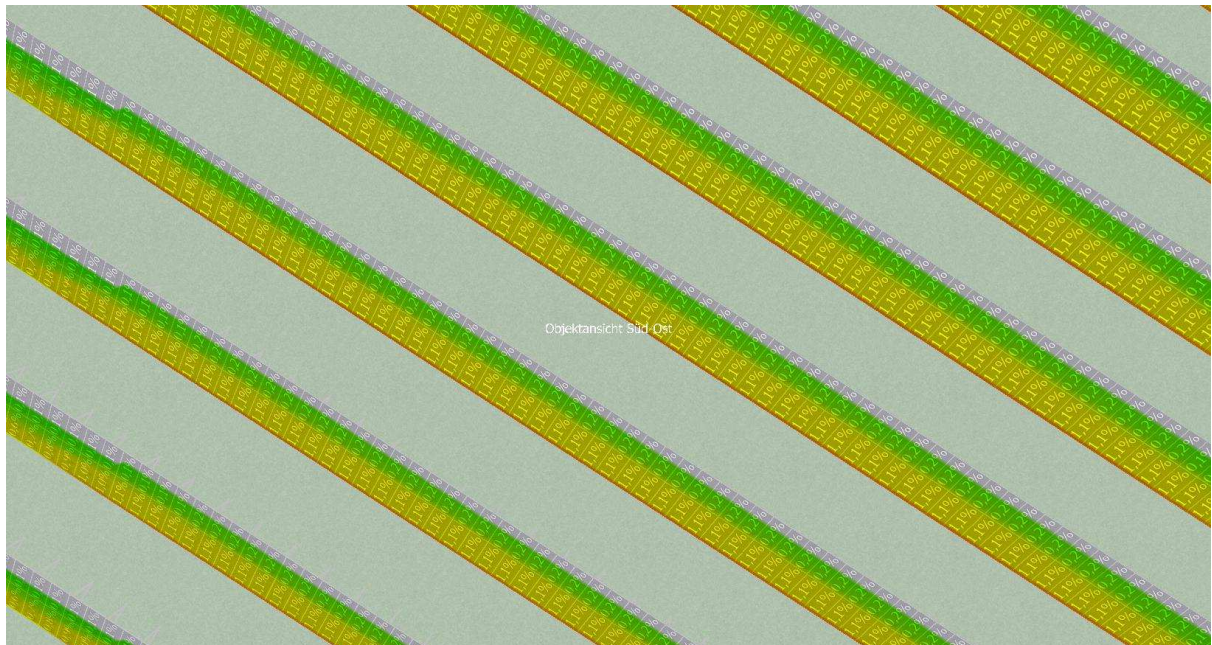
Screenshot3



Projektname: Novo Milosevo Parzelle 8547/13 1,53 ha 170 x 90 mtr.  
Variantenbezeichnung: Freifläche 20° Aufständigung  
Bearbeiter/-in: Dipl. Ing. (FH) Umbach

09.04.2014

### Häufigkeitsverteilung



Screenshot4



## Datenblatt

Powador

500 | 550

1000 | 1100

1500 | 1650

kVA-Station

# High Tech deluxe.

## Die Powador Zentralwechselrichterstationen.

Die hohe Leistungsfähigkeit, Effizienz und Zuverlässigkeit der Powador XP Zentralwechselrichter sind auch in der Form robuster Zentralwechselrichterstationen verfügbar. Bestehend aus den Powador XP 500/XP 550-HV-TL, bieten wir kVA-Stationen im Leistungsbereich von 500 kVA bis 1650 kVA schlüsselfertig inklusive Mittelspannungstransformator.

Die vollständig digital gesteuerten Powador Stationen lassen sich auf die unterschiedlichsten Netzanforderungen weltweit konfigurieren. Unabhängig davon ist die Sprache der Benutzeroberfläche frei einzustellen. Komfortable Bedienung über den übersichtlichen TFT LCD Touchscreen und zeitgemäße Fernüberwachung via Internet sind selbstverständlich.

Großanlagen lassen sich so weltweit – auch in extremen Klimazonen – wartungsfreundlich mit einer geringen Anzahl an Wechselrichtern realisieren. Alle Powador Stationen erfüllen selbstverständlich die Anforderungen der Mittelspannungsrichtlinie.

# Technische Daten

Powador 500 kVA-Station | 550 kVA-Station | 1000 kVA-Station |

1100 kVA-Station | 1500 kVA-Station | 1650 kVA-Station

Elektrische Daten	500 kVA-Station	550 kVA-Station
<b>Eingangsrößen</b>		
Max. empfohlene PV-Generatorleistung	600 kW	660 kW
MPP-Bereich	550 V ... 830 V	550 V ... 830 V
Leerlaufspannung	1100 V*	1100 V*
Eingangsstrom max.	1 x 1091 A	1 x 1200 A
Spannungsrippel	< 3 %	< 3 %
Stromrippel	< 4 %	< 4 %
<b>Ausgangsgrößen</b>		
Nennleistung	500 kVA	550 kVA
Netzspannung	gemäß landesspezifischer Anforderungen	gemäß landesspezifischer Anforderungen
Nennstrom zum Transformator	1 x 780 A	1 x 858 A
Nennfrequenz	50/60 Hz	50/60 Hz
cos phi	0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv	0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv
Klirrfaktor	< 3 % bei Nennleistung	< 3 % bei Nennleistung
<b>Allgemeine elektrische Daten</b>		
Wirkungsgrad max.	98,5 %**	98,5 %**
Wirkungsgrad europ.	98,2 %**	98,2 %**
Eigenverbrauch	< 1 % der Nennleistung	< 1 % der Nennleistung
Eigenverbrauch: Standby	< 110 W	< 110 W
Hilfsspannungsversorgung	230 V	230 V
Netzüberwachung	gemäß länderspezifischer Anforderungen	gemäß länderspezifischer Anforderungen
<b>Mechanische Daten</b>		
Anzeige	TFT LCD Touchscreen	TFT LCD Touchscreen
Schnittstellen	RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB	RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB
Umgebungstemperatur	-20 °C ... +50 °C	-20 °C ... +50 °C
Kühlung	Lüfter	Lüfter
EMV	gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4	gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4
CE-Konformität	ja	ja
H x B x T	3320 x 3000 x 5400 mm	3320 x 3000 x 5400 mm
Gewicht	ca. 32 t	ca. 32 t

\* Wechselrichter startet zum Schutz der Hardware nur bei Spannungen < 1000 V.  
 \*\*Wirkungsgrad der Wechselrichter. Wirkungsgrad Trafo ist projektabhängig.  
 Je nach eingestellter Länderversion werden die länderspezifischen Normen und Richtlinien eingehalten.

1000 kVA-Station	1100 kVA-Station	1500 kVA-Station	1650 kVA-Station
<b>Eingangsrößen</b>			
1200 kW	1320 kW	1800 kW	1980 kW
550 V ... 830 V	550 V ... 830 V	550 V ... 830 V	550 V ... 830 V
1100 V*	1100 V*	1100 V*	1100 V*
2 x 1091 A	2 x 1200 A	3 x 1091 A	3 x 1200 A
< 3 %	< 3 %	< 3 %	< 3 %
< 4 %	< 4 %	< 4 %	< 4 %
<b>Ausgangsgrößen</b>			
1000 kVA	1100 kVA	1500 kVA	1650 kVA
gemäß landesspezifischer Anforderungen	gemäß landesspezifischer Anforderungen	gemäß landesspezifischer Anforderungen	gemäß landesspezifischer Anforderungen
2 x 780 A	2 x 858 A	3 x 780 A	3 x 858 A
50/60 Hz	50/60 Hz	50/60 Hz	50/60 Hz
0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv	0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv	0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv	0,80 induktiv ... 0,80 kapazitiv
< 3 % bei Nennleistung	< 3 % bei Nennleistung	< 3 % bei Nennleistung	< 3 % bei Nennleistung
<b>Allgemeine elektrische Daten</b>			
98,5 %**	98,5 %**	98,5 %**	98,5 %**
98,2 %**	98,2 %**	98,2 %**	98,2 %**
< 1 % der Nennleistung	< 1 % der Nennleistung	< 1 % der Nennleistung	< 1 % der Nennleistung
< 220 W	< 220 W	< 330 W	< 330 W
230 V	230 V	230 V	230 V
gemäß länderspezifischer Anforderungen	gemäß länderspezifischer Anforderungen	gemäß länderspezifischer Anforderungen	gemäß länderspezifischer Anforderungen
<b>Mechanische Daten</b>			
TFT LCD Touchscreen	TFT LCD Touchscreen	TFT LCD Touchscreen	TFT LCD Touchscreen
RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB	RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB	RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB	RS485 / Ethernet / USB 4 x Analogeingang 1 x Digitaleingang 1 x SO-Eingang 1 x Digitalausgang 1 x SO-Ausgang SD Karte bis zu 8 GB
-20 °C ... +50 °C	-20 °C ... +50 °C	-20 °C ... +50 °C	-20 °C ... +50 °C
Lüfter	Lüfter	Lüfter	Lüfter
gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4	gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4	gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4	gem. EN 61000-3-3/EN 61000-3-12/ EN 61000-6-2/EN 61000-6-4
ja	ja	ja	ja
3320 x 3000 x 6600 mm	3320 x 3000 x 6600 mm	3320 x 3000 x 6600 mm	3320 x 3000 x 6600 mm
ca. 36 t	ca. 36 t	ca. 41 t	ca. 41 t

\* Wechselrichter startet zum Schutz der Hardware nur bei Spannungen < 1000 V.  
 \*\*Wirkungsgrad der Wechselrichter. Wirkungsgrad Trafo ist projektabhängig.  
 Je nach eingestellter Länderversion werden die länderspezifischen Normen und Richtlinien eingehalten.



Powador  
500 | 550 | 1000 | 1100 |  
1500 | 1650  
kVA-Station

Einzigartige Steuerung  
der Leistungselektronik

Leistungsangepasste  
Pulsweitenmodulation

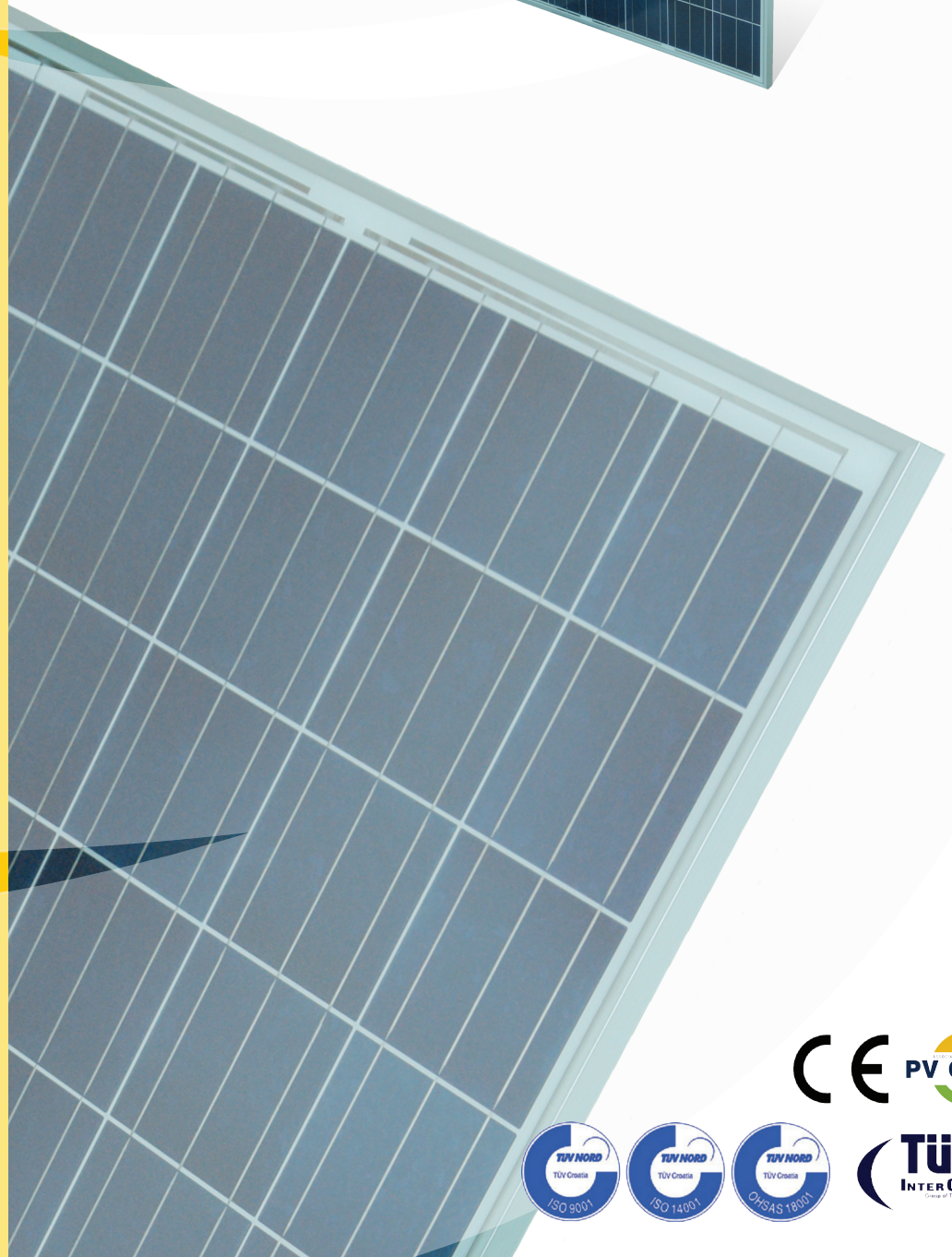
Kontinuierliches Monitoring  
Mehrsprachiges Menü

Ihr Händler vor Ort

---

## MODEL SV60

- Premium quality
- Made in Europe
- Power tolerance -0/+4,9W
- Power output range 235-250Wp



### Warranty:

**15** years manufacturing defects

**12** years limited,  
90% output power

**25** years limited,  
80% output power



Performance under standard test conditions (1000W/m<sup>2</sup>; 25 °C, AM 1.5 according to EN 60904-3)

MODEL		SV60-235	SV60-240	SV60-245	SV60-250
Peak power P <sub>MPP</sub>	[W]	235	240	245	250
Peak power tolerance	[W]	-0/+4,9			
Short circuit current I <sub>SC</sub>	[A]	8,42	8,56	8,66	8,76
Open circuit voltage U <sub>OC</sub>	[V]	37,5	37,6	37,7	37,8
Rated current I <sub>MPP</sub>	[A]	7,85	7,96	8,11	8,24
Rated voltage U <sub>MPP</sub>	[V]	30,0	30,3	30,4	30,6
Current and voltage tolerance	[%]	± 10			
<b>THERMAL CHARACTERISTICS</b>					
NOCT	[°C]	48,2 ± 2			
Temperature coefficient of P <sub>MPP</sub>	[%/K]	-0,41			
Temperature coefficient of I <sub>SC</sub>	[%/K]	0,05			
Temperature coefficient of U <sub>OC</sub>	[%/K]	-0,29			
<b>MECHANICAL DATA</b>					
Dimensions (H x W x D)	[mm]	1663x 998 x 35			
Weight	[kg]	21,5			
Solar cells		60 cells, polycrystalline Si, 156 x 156 mm			
Cells encapsulation		Ethylene vinyl acetate (EVA)			
Front		Tempered solar glass, 4 mm			
Back		Composite polyester Film			
Frame		Anodized aluminium frame with twin-wall profile and drainage holes			
Junction box		TE CONNECTIVITY with 3 Bypass diodes, IP65			
Cable and connectors		Solar cable 4mm <sup>2</sup> , length 1000mm, TE SOLARLOK connectors			
<b>OPERATING CONDITIONS</b>					
Temperature range	[°C]	-40 to +85			
Maximum system voltage	[V]	1000			
Maximum surface load capacity		5400 Pa (Snow load)			
Resistance against hail		Maximum diameter of 25 mm with impact speed 23 m/s			



# **TEKSTUALNI DEO**



## 1. UVOD

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor planiranih objekata je preduzeće “Solar 9580” DOO Kikinda, koji na predmetnoj parceli ima Ugovor o zakupu.

Urbanistički projekat je urađen kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za katastarsku parcelu broj 8947/13 KO Novo Miloševo.

Predmet ovog Urbanističkog projekta je objekat za proizvodnju električne energije – solarna elektrana do 999kW. Urbanističkim projektom se definišu uslovi za izgradnju objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu kao i uređenje parcele.

## 2. PODACI O LOKACIJI

- Katastarski broj predmetne parcele:
  - Građevinska parcela broj – 8947/13
- Katastarska opština: KO Novo Miloševo
- Površina parcele:
  - 1ha53a00m2
- Vrsta zemljišta prema listu nepokretnosti:
  - Zemljište u građevinskom području
- Oblik svojine: javna
- Vlasnik parcele: Opština Novi Bečej
- Zakupac parcele: “Solar 9580” DOO Kikinda

Predmetna parcela prema Prostornom planu opštine Novi Bečej (Službeni list opštine Novi Bečej br. 06/2012) nalazi se u okviru zone radnih sadržaja u vangrađevinskom reonu naselja Novo Miloševo. Područje obuhvaćen Urbanističkim projektom sa južne i severne strane se graniči sa parcelom 8347/1-površina javne namene, sa istočne strane parcelom 8947/14 i sa zapadne strane sa parcelama 8947/9, 8947/10, 8947/11 i 8947/12.

## 3. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje u granicama katastarske parcele 8947/13 KO Novo Miloševo, sa predlogom saobraćajnog priključka i priključaka na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi Investitora sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.





## 4. OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

### - Zakonski osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispavka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013)

### - Planski osnov:

- Prostorni plan opštine Novi Bečej ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 06/2012) i
- Plan deraljne regulacije južne industrijske zone u Novom Miloževu ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 08/2008)

### **Smernice i urbanistički parametri zadati Planom detaljne regulacije južne industrijske zone:**

- U okviru građevinske parcele dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata kao i izgradnja u kombinacijama.
- Objekti se u okviru parcele mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite od požara.
- Na građevinskoj parceli radnog kompleksa, pored glavnih objekata dozvoljena je izgradnja uz glavne objekte i pomoćnih objekata (ostave, tipske transformatorske stanice, ograde, bunari, vodonepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje) i sl.
- Građevinska linija objekata se nalazi na rastojanju od najmanje 5,0 m od regulacione linije.
- Izuzetno se na uličnoj regulacionoj liniji može se graditi objekat portirnice. Građevinska linija se od granice susedne parcele pretežno zapadne orijentacije nalazi na rastojanju od najmanje 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, tj. najmanje 10,0m, ako na građevinskoj parceli nije omogućen kružni tok saobraćaja.
- Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, a u skladu sa konkretnim uslovima, objekti se mogu graditi na samoj međi pretežno istočne orijentacije.
- Maksimalni indeks zauzetosti na građevinskoj parceli u radnoj zoni, sa platoima i saobraćajnicama, je 70, kod parcela koje imaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije, i 50, kod parcela koje nemaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije.
- Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,0 kod parcela koje imaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije i 1,6, kod parcela koje nemaju priključke na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije.
- Dozvoljena spratnost objekata, u zavisnosti od njihove namene, je sledeća:
  - poslovni objekti: P, P+1, P+1+Pk
  - proizvodni objekti: P, P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje i
  - skaldišni objekti: P, P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces korišćenja.
- Objekti uz glavne objekte mogu se graditi samo ako prizemni.
- Minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata je polovina visine višeg objekta, stim da međusobna udaljenost ne može biti manja od 4,0m.
- Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti iznad 2,2m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno u kombinaciji zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m



a kod kombinacije zidane i transparentne ograde, zidani deo ograde nemože biti viši od 0,9m.

- Bočni i zadnji deo parcele može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacije zidane i transparentne i zidanom ogradom do visine maksimalno 1,8m.
- Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti izgrašeni na parceli koja se ograđuje.
- Kapije postavljene na regulacionu liniju ne smeju se otvarati van regulacione linije (prema javnoj površini).
- Uz neizgrađene granice svake građevinske parcele formirati obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela.
- Zelenilo mora da zauzima minimalno 30% od ukupne površine građevinske parcele.
- Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi, na tradicionalan ili savremeni način.
- Fasade objekata mogu biti malterisane, od fasadne opeke ili nekog drugog savremenog materijala, u boji prema želji investitora.
- Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene, estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele i okruženja.
- Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne (skladišne) delatnosti, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima se zaštićuje voda, vazduh i zemljište od degradacije.
- Odvođenje fekalnih voda mora se rešiti zatvorenim kanizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije, Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljskog sistema fekalne kanalizacije, dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama, koje se na parceli moraju locirati najmanje 3,0m od objekata i granice parcele. Septičke jame moraju biti pristupačne za vozilo autocisternu koja će ih prazniti povremeno. Komore moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona.
- Otpadne vode, nastale u tehnološkom procesu proizvodnje, pre upuštanja u mrežu kanalizacije atmosferskih voda, moraju se prečistiti i pribaviti saglasnost nadležne institucije.
- Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina, mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu položenu uz ulične saobraćajnice.
- Nivelacijom saobraćajnih površina, odnosno odvodnjavanje atmosferskih voda mora se rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.
- Izgradnjom objekta uz stranu parcele na kojoj je dozvoljena izgradnja objekata na samoj međi, ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.
- Svi građevinski objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine od najmanje 7° MCS.
- Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi zakona o zaštiti požara (Službeni glasnik RS 111/2009).
- Sprovoditi mere i uslove zaštite prirodnih i radom stvorenih vrednosti životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prolaz. Kolski pristup parceli je minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prolaz je minimalne širine 1,5m.
- U okviru građevinske parcele, saobraćajnice mogu da se grade pod sledećim uslovima:
  - Minimalna širina saobraćajnice je 3,5m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0m



odnosno 7,0m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova.

- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe , u okviru građevinske parcele, mora se obezbediti parking prostor.
- Elektorenergetska infrastruktura:
  - Trafo – stanice graditi kao zidane, montažno betonske ili stubne, za rad na 20kV naponskom nivou.
  - Trafo-stanice graditi na javnoj površini.
  - Elektroenergetsku mrežu obavezno kablirati.

## 5. PROSTOR ZA KOJI SE IZRAĐUJE URBANISTIČKI PROJEKAT

Granica urbanističkog projekta je definisana granicom parcele broj 8947/13 KO Novo Miloševo. Ovim urbanističkim projektom se vrši urbanističko-arhitektonska razrada predmetne parcele.

Obuhvat urbanističkog projekta se graniči sa severne i južne strane sa parcelom broj 8947/1 KO Novo Miloševo -površina javne namene, sa zapadne strane sa parcelama 8947/9, 8947/10, 8947/11 i 8947/12 KO Novo Miloševo a sa istočne strane sa parcelom 8947/14 KO Novo Miloševo .

Parcela sa severne i južne strane ima direktan pristup površini javne namene.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Planiran lokacija nije komunalno opremljena ali za potrebe rada solarne elektrane sem povezivanja sa distributivnom električnom mrežom ostala infrastruktura nije neophodna. Oprema i objekti koji su predviđeni lako se montiraju. Rad elektrane nadzire jedan radnik i to je moguće i na drugoj lokaciji. Boravak radnika na samoj lokaciji nije neophodna samo u slučaju kvara. Iz napred navedenih činjenica se vidi da solarna elektrana može da se stavi u funkciju i bez priključka na spoljnu vodovodnu i saobraćajnu mrežu.

## 6. OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

Preduzeće “Solar 9580” D.O.O. iz Kikinde na predmetnoj parceli želi da izgradi postrojenje za proizvodnju električne energije – solarnu elektranu. Na predmetnoj parceli je planirana instalacija solarne elektrane ukupne snage 999kW, napona 10kV stim da će nivo biti promenjen na 20kV u skladu sa planskim razvojem DSEE u regionu. Solarna elektrana se priključuje na distributivni sistem električne energije (DSEE) u novom rasklopnom postrojenju.

U okviru kompleksa je predviđena izgradnja sledećih objekata odnosno opreme:

- Fotonaponski moduli u nizu
- Centralna inverter stanica i
- Objekat pratećih sadržaja

Postrojenje se sastoji od niza međusobno povezanih solarnih modula – panela, invertora, centralne inverter stanice, priključka na sistem elektrodistribucije i rasklopnog postrojenja.



Paneli su tipski, sastoje se od fotonaponskih modula. Fotonaponski moduli služe za pretvaranje sunčevog zračenja u električnu energiju. Moduli se montiraju na aluminijske nosače i one se povezuju u nizu. Nosači se postavljaju direktno na teren, tako da ne iziskuju kompleksnije modifikacije terena.

Centralna inverter stanica je tipski objekat proizvođača KACO new energy GmbH.

Objekat predviđen za prateće sadržaje je montažni.

U okviru kompleksa planirana je kružna saobraćajnice za pristup vatrogasnim vozilima. Pristup je planiran sa buduće saobraćajnice.

## 7. TEHNIČKI OPIS

### Planirani objekti:

#### 7.1. FOTONAPONSKI MODULI

Fotonaponski moduli se postavljaju u paralelnim nizovima na aluminijsku konstrukciju. Projektom je predviđeno 26 paralelnih nizova. Nizovi se postavljaju pod uglom od 33° u odnosu na južnu regulacionu liniju. Širina jednog modula je 3,154m. Razmak između redova je 3,040m. Moduli su izdignuti od terena.

#### 7.2. CENTRALNA INVERTER STANICA

Centralna inverter stanica je tipska, kompletno opremljena. Spoljne dimenzije inverter stanice su 3,30\*6,60 metara, visine 3,0m. Spoljna obarada objekta se usvaja kako ga proizvođač nudi na tržištu.

#### 7.3. OBJEKAT PRATEĆIH SADRŽAJA

Projektom je predviđeno postavljanje montažnog objekta. U montažnom objektu će biti smeštena kancelarija i sanitarni čvor. Gabarit objekta je 3,00\*3,50m. Spoljna obloga kao i unutrašnje pregrade objekta su od termoizolacionih zidnih i krovnih panela. Objekat se postavlja na betonsku ploču. Spratnost objekta je prizemlje. Visina objekta je 3,00m.

Objekat je opremljen potrebnim instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektro instalacijama, instalacijama za računarsku tehniku i video nadzor.

Slobodne i neangažovane površine unutar parcele će se zatravniti.

#### 7.4. SAOBRAĆAJNICE

Radi nesmetanog obavljanja saobraćaja i pristupa vatrogasnih vozila u okviru kompleksa predviđena je kružna, jednosmerna saobraćajnica u svemu kako je to dato grafičkom delu projekta. Odvodjenje vode sa saobraćajnice i manipulativnih platoa vrši se poprečnim nagibima istih prema zelenim površinama unutar parcele. Kao finalni zastor saobraćajnice i manipulativnih platoa predviđa se asfalt, beton ili neka druga tvrda podloga sa potrebnim slojevima.

Za mirujući saobraćaj su predviđena dva parking mesta u blizini ulaza, pored interne saobraćajnice. Parking formirati od betonskih raster elemenata.



## OSTALO

Kompleks se oprema instalacijama kao što su:

- vodovod i kanalizacija
- niskonaponski elektrovod
- instalacijama video nadzora

Visinska regulacija saobraćajnica data je idejnim situacionim rešenjem. Sve ostalo biće detaljno definisano glavnim projektima.

## Bilans planiranih površina:

namena	površina u m <sup>2</sup>	Udeo površina u %
Objekti	32,28	0,20
Fotonaponski moduli	6273,00	41,00
Platoi i saobraćajnice	1824,00	11,90
Zelene površine	7170,72	46,90
Ukupno	15300,00	100,0

Indeks izgrađenosti parcele je (objekti + moduli) 0,41.

## 8. OBJAŠNJENJE REŠENJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Razmeštaj objekata i fotomodula u okviru kompleksa je usklađen sa tehnološkim procesom, pravilima gradnje za ovakve vrste objekata i pravilima građenja definisana Planom detaljne regulacije industrijske zone u Novom Miloševu.

### Elektroenergetska infrastruktura

Solarna elektrana će se priključiti na postojeći distributivni sistem električne energije u svemu prema Mišljenju o uslovima i mogućnostima priključenja koju je izdao Elektrovojvodina doo Novi Sad, broj 1.31.3-8421 od 28.08.2014. godine. Mesto priključenja je novo rasklopno postrojenje. Rasklopno postrojenje će u prvo vreme biti u pogonu na 10kV, a nakon gašenja 10kV napona rasklopno postrojenje će raditi na 20kV. Rasklopno postrojenje prema mišljenju potrebno je postaviti u blizini parcele sa mogućnošću pristupa sa javne površine. U rasklopnom postrojenju će se ugraditi merna ćelija za merenje primopredaje električne energije između predmetne elektrane i DSEE. U objektu će se postaviti oprema za daljinski nadzor, upravljanje i komunikaciju.

Rasklopno postrojenje se povezuje podzemnim priključnim vodom i optičkim kablom sa centralnom inverter stanicom.

Snabdevanje niskonaponskom elektro mrežom i napajanje rasvete kompleksa u periodu kada elektrana neradi se ostvaruje posebnim priključkom i mernom stanicom. Glavni razvodni ormar postaviti betonsko postolje u ogradi kompleksa na regulacionoj liniji. Električna mreža će se voditi podzemno. Za osvetljenje kompleksa postaviće se rasveta na stubovima pored internih saobraćajnica.

### Vodovodna mreža

Spoljna vodovodna mreža nije dovedena do same parcele, dovedena je do početka industrijske zone prečnika 160mm i pritiska u cevima 4bara.



Priključenje vodovodne mreže planiranog kompleksa na spoljnu mrežu je predviđen u vodovodnom šahtu koji se postavlja u blizini regulacione linije. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna. Snabdevanje vodom je potrebno zbog obezbeđenja sanitarne vode u objektu sa pratećim sadržajima gde je predviđen sanitarni čvor.

## **Odvod otpadnih voda**

Odvod fekalnih otpadnih voda – fekalna kanalizacija, će se vršiti u vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje kanalizacione mreže u ovom delu naselja.

Atmosferske vode sa saobraćajnih površina se odvođe prema zelenim površinama unutar kompleksa.

## **Saobraćajna infrastruktura**

Spoljne saobraćajne površine u okviru kompleksa nisu izvedene, planom generalne regulacije je predviđena dvosmerna saobraćajnica sa južne strane kompleksa.

U okviru kompleksa elektrane se planira interna saobraćajnica sa kružnim tokom oko planiranih fotomodula i parking prostor. Interna saobraćajnica će se priključiti na jednom mestu na spoljnu saobraćajnicu .

Interne saobraćajnice su jednosmerne, minimalne širine 3,50 metra, poluprečnici krivina su 7,00m. Uz interne saobraćajnice postavlja se rasveta.

Odvod atmosferskih voda sa interne saobraćajnica rešiti nagibima do zelenih površina.

Parking za putnička vozila zaposlenog je predviđeno na južnom delu parcele. Planirana su dva parking mesta. Polpočavanje parking prostor je predviđen betonskim raster pločama.

## **Ograda**

Građevinska parcela se ograđuje transparentnom ogradom visine 2,2 m. Kapija na regulacionoj liniji će biti klizna ili dvokrilna sa otvaranjem prema unutar parcele . Ograda, stubovi i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograda oko kompleksa izvodi se od žičanog pletiva razapetog između čeličnih stubova i ukupne visine 2,2 m. Stubovi su na razmaku 2,00 m, zakrivljeni deo je okrenut upolje, u zemlju su fiksirani putem temelja od nabijenog betona. Visina pletiva je 170,0 cm. U zoni zakrivljenog dela stuba se postavlja dva reda bodljikave žice.

## **Zelene površine**

Na slobodnim površinama parcele se formiraju travnjaci sa grupacijama drveća i žbunja. Zelenilo osim dekorativne uloge, ima i ulogu izolacije objekata od okolne parcele. Pored ograde je predviđeno sađenje žbunja visine do 2 metra.

## **9. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim



planom, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene i ovim zakonom.

- Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.
- Po isteku roka iz stava 2. ovog člana, nadležni organ je dužan da u roku od tri dana dostavi komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije. Komisija za planove dužna je da u roku od 30 dana izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i ovim zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi nadležnom organu.
- Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta Investitor može da podnese zahtev za izdavanje Lokacijske dozvole nadležnom organu lokalne samouprave.

Odgovorni urbanista:

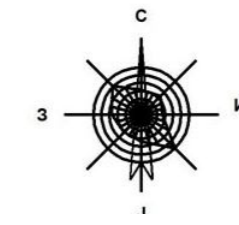
---

Apro Elonora dipl.ing.arh.

# **GRAFIČKI PRILOZI**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ  
У НОВОМ МИЛОШЕВУ**



Lokacija urbanisti kog projekta



**ПЛАН ПРЕОВЛАЂУЈУЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА,  
САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

- ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА**
- А** ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ ПОВРШИНА РАДНЕ ЗОНЕ
  - а, б, ...** ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ РАДНИХ КОМПЛЕКСА
  - Б, В** ПАРЦЕЛЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА
  - 13120** БРОЈ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- РАДНЕ ПОВРШИНЕ**
- ПОВРШИНЕ ПОД ПАРЦЕЛАМА РАДНИХ КОМПЛЕКСА

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БРОЈ 3
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
- ⊙ АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА

- НЕМОТОРНИ САОБРАЋАЈ**
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
  - ПЕШАЧКА СТАЗА

**ЗЕЛЕНИЛО**

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- ДРВОРЕД

- ⊙ ТРИГОНОМЕТРИЈСКА ТАЧКА 4. РЕДА

Обрађивач:	„Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“	Одговорни урбаниста:	Александар Стевановић, дипл. инж. арх.
Наручилац:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	Сведоци:	Иван Бошњак, дипл. инж. саоб., одговорни урбаниста
Ивеститор:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	Андреа Говедарца, дипл. инж. арх.	
Назив документа:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У НОВОМ МИЛОШЕВУ	Е - број:	ПДР 0308
Назив прилога:	ПЛАН ПРЕОВЛАЂУЈУЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА	размера:	1 : 1 000
		datum:	jun. 2014.
		бр. листа:	5
		Директор:	Иван Бошњак, дипл. инж. саоб.

**iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada**

**POLOŽAJ LOKACIJE SA  
IZVODOM IZ PDR JUŽNE  
INDUSTRIJSKE ZONE U  
NOVOM MILOŠEVU**

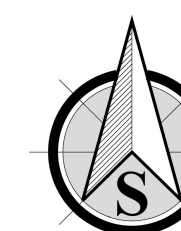
---

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

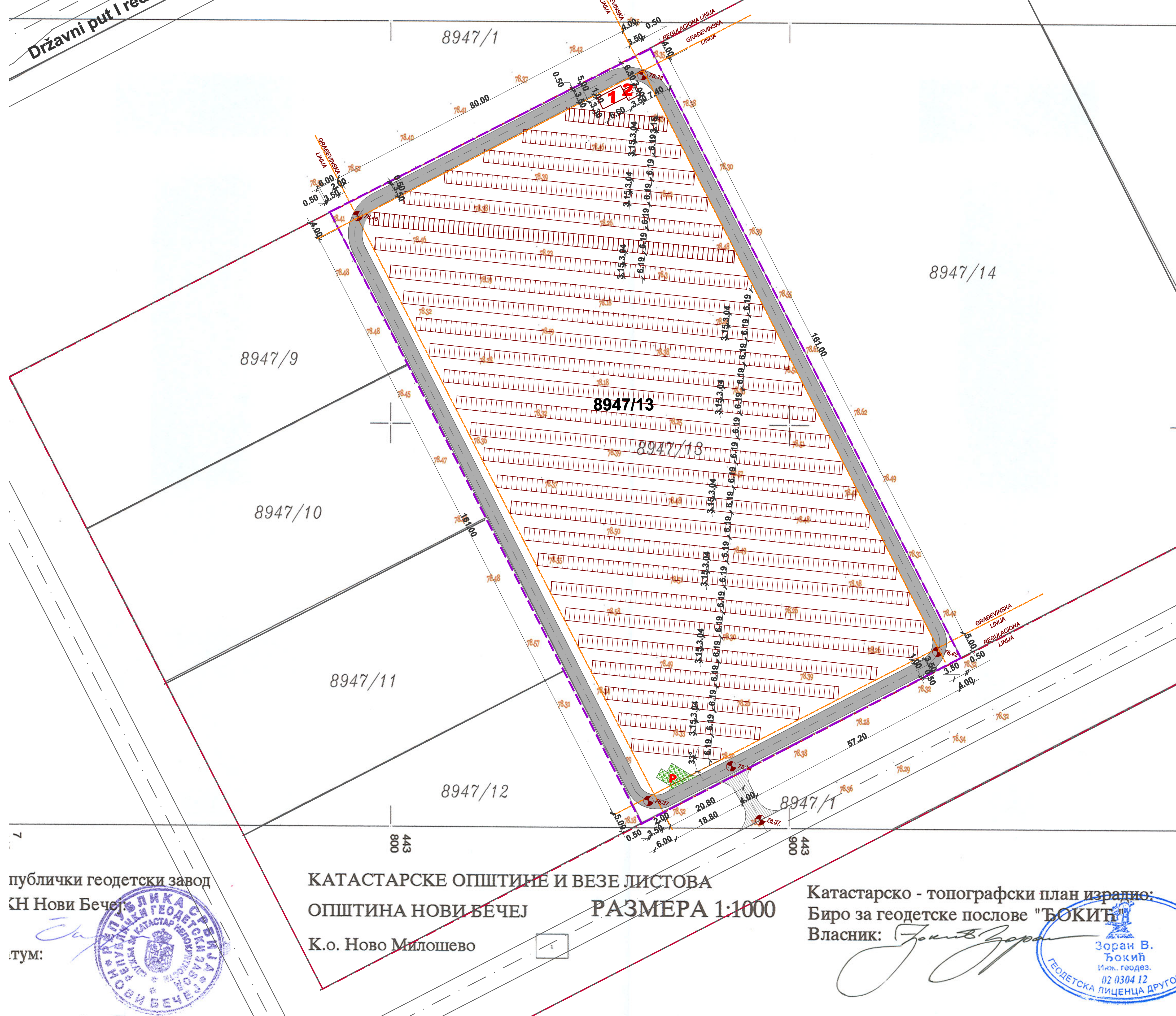
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E – 29/14-UP</b>
Naručilac: <b>„Solar 9580“ doo Kikinda</b>	Razmera:
Lokacija: <b>Novi Bečej, Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo</b>	Datum: <b>jun. 2014.</b>
	Broj lista: <b>1</b>

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЕПУБЛИКА СРБИЈА Локације: "Парцела број 8947/13 К.о. Н. Милошево" - 1



Državni put I reda



- LEGENDA:**
- Granica obuhvata urbanističkog projekta
  - Regulaciona linija
  - Građevinska linija
  - Planirani fotonaponski moduli
  - 1 Planirani centralni inverter stanica
  - 2 Planirani prateći objekat
  - Planirano rasklopno postrojenje
  - Planirane interne saobraćajnice
  - Planirani kolski prilaz
  - P Planirani parking prostor
  - Zelene - travnate površine

публички геодетски завод  
 СН Нови Бечej  
 тум:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
 ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
 К.о. Ново Милошево

Катастарско - топографски план израдио:  
 Биро за геодетске послове "БОКИЋ"  
 Власник:

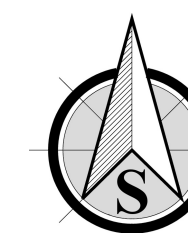


<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 29/14-UP		
Naslovac: „Solar 9580“ doo Kikinda	Razmera: 1 : 500		
Lokacija: Novi Bečej, Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo	Datum: jun. 2014.	Broj lista: 2	

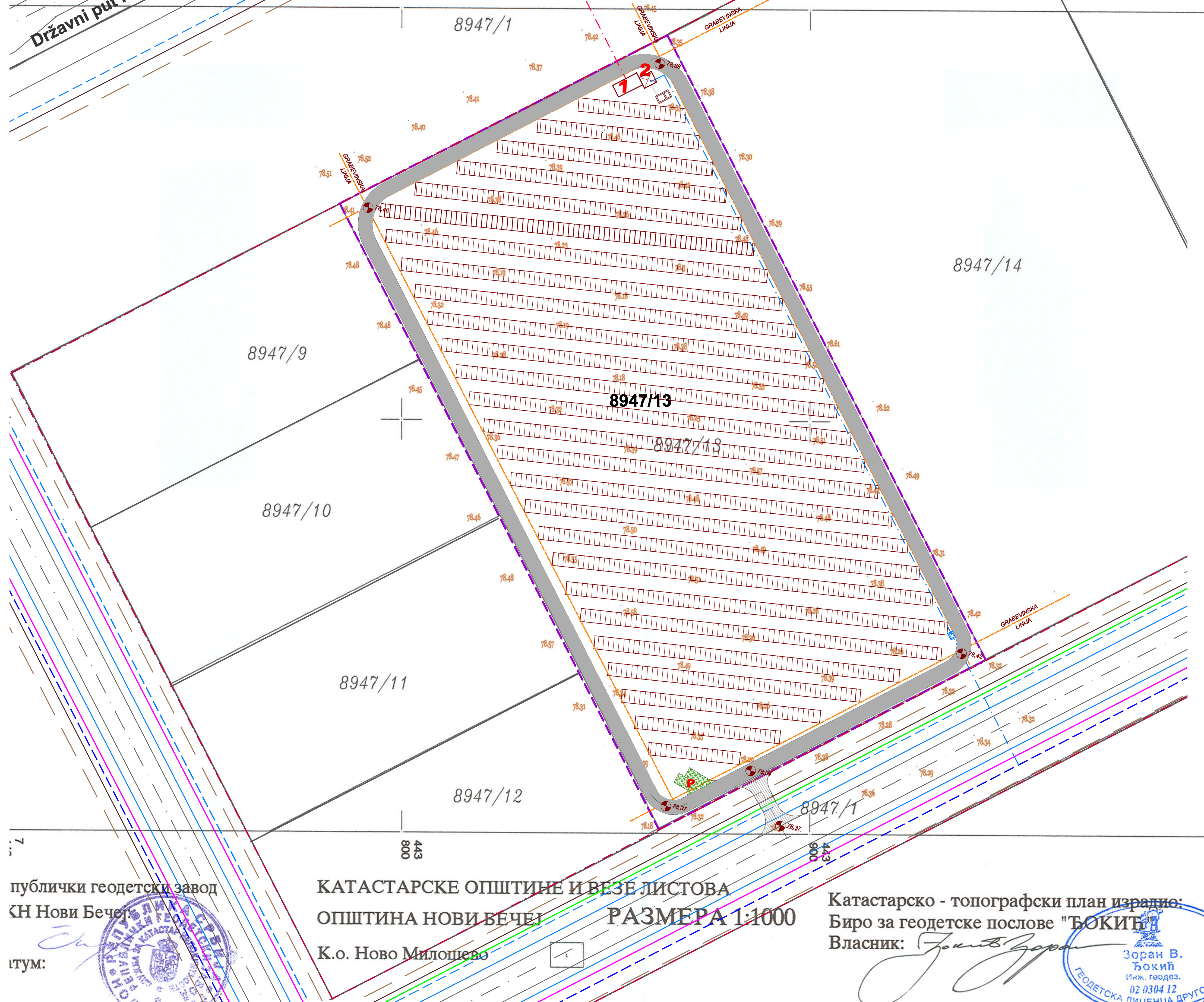
ЕПУБЛИКА СРБИЈА

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Парцела број 8947/13 К.о. Н. Милошево" - 1



Državni put I reda



### LEGENDA:

- Granica obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Planirani fotonaponski moduli
- Planirani centralni inverter stanica
- Planirani prateći objekat
- Planirano rasklopno postrojenje
- Planirane interne saobraćajnice
- Planirani kolski prilaz
- Planirani parking prostor
- Zelene - travnate površine

### PLANIRANA SPOLJNA INFRASTRUKTURA IZ PDR:

- Planirana pešačka staza
- Planirana biciklistička staza
- Planirani elektrovod
- Planirani TT vod
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirani otvoreni kanala atmosferskih voda

### PLANIRANE TRASE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

- Vodovodna mreža
- Septička jama
- Podzemni 20kV priključni elektro vod i optički kabl
- Rasklopno postrojenje - planirani priključak na DSEE
- Podzemni niskonaponski elektrovod
- Merno mesto

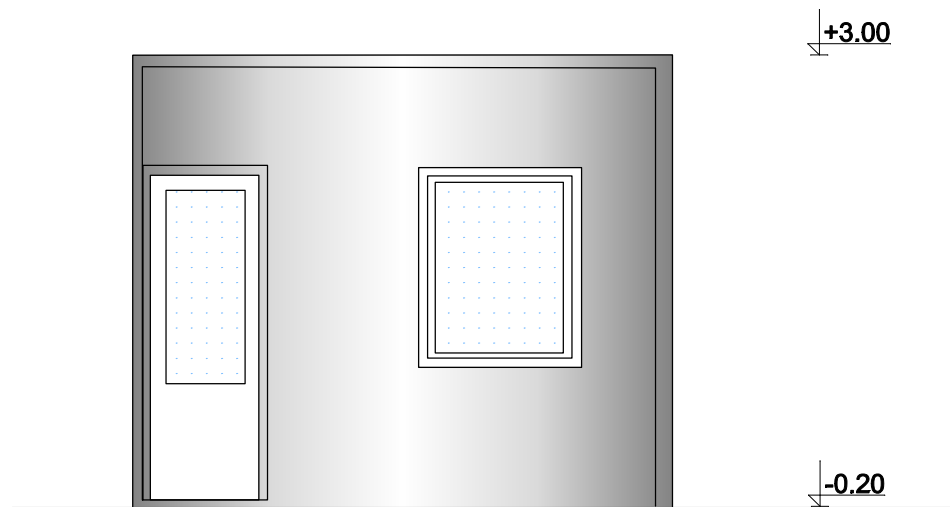
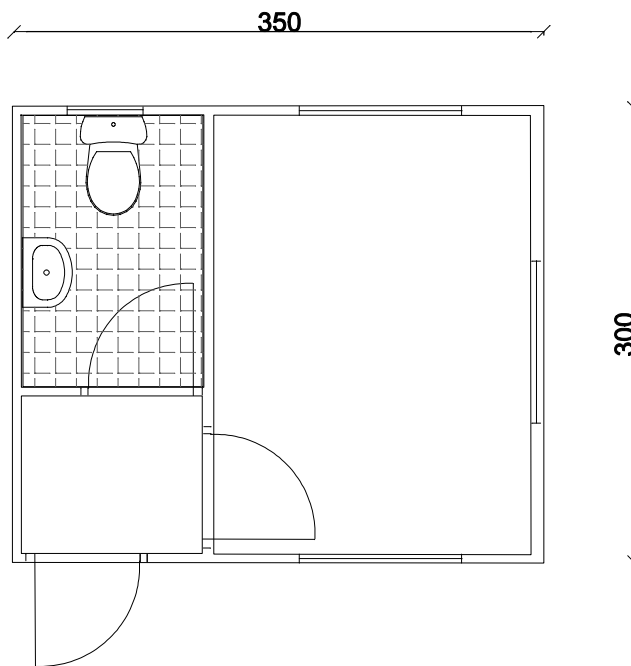
публички геодетски завод  
КН Нови Бечеј

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
К.о. Ново Милошево

Катастарско - топографски план израдио:  
Биро за геодетске послове "БОКИЋ"  
Власник: *Зоран В. Ђокић*

		PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU	
URBANISTIČKI PROJEKT			
Одговорни урбаниста: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Проект број: E - 29/14-UP		
Наслов: „Solar 9580“ doo Kikinda	Размера: 1 : 500		
Локација: Novi Bečej, Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo	Датум: jun. 2014.	Број листа: 3	



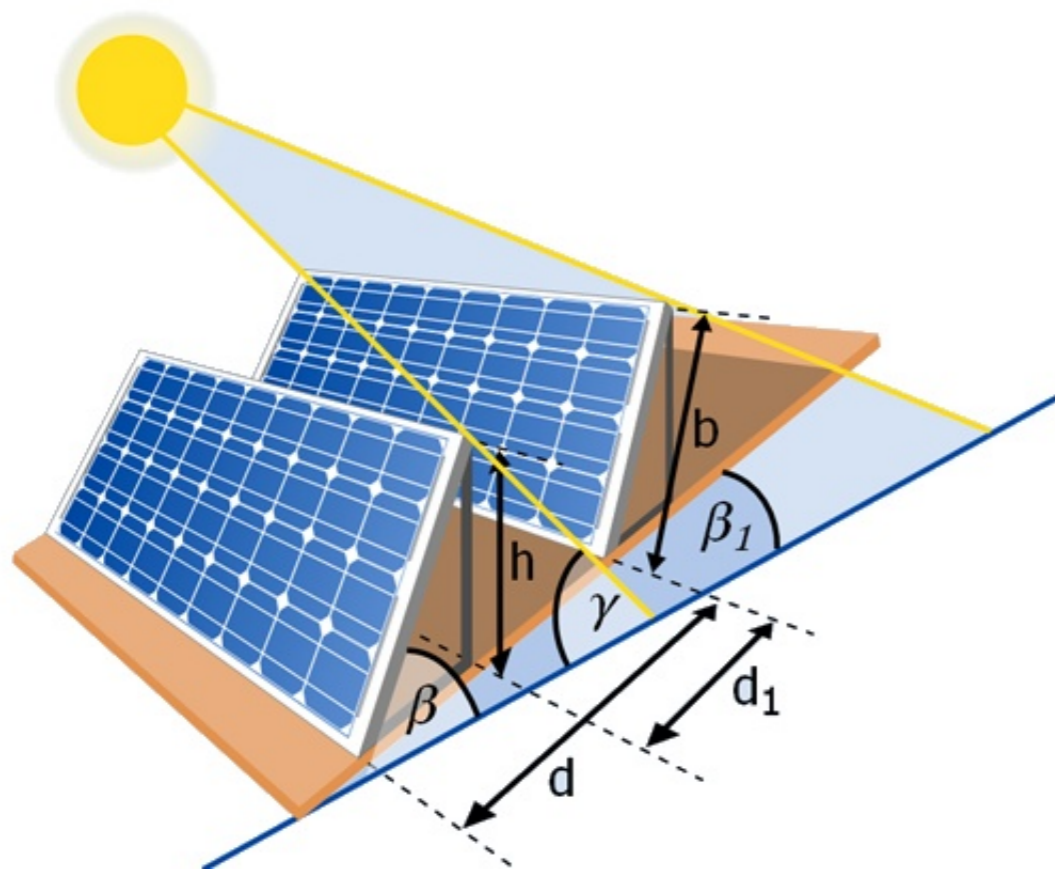


**iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE  
PRATEĆEG OBJEKTA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E - 29/14-UP</b>	
Naručilac: <b>„Solar 9580“ doo Kikinda</b>		Razmera: <b>1 : 50</b>	
Lokacija: <b>Novi Bečej, Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo</b>		Datum: <b>jun. 2014.</b>	Broj lista: <b>4</b>



**Input**

Reference	Value	Unit
Module Mount Width b	3,356	m
Mount Height h	1,149	m
Resulting Module Inclination $\beta$	20,0	°
Resulting Module Orientation	179,9	°
Inclination of Mounting Surface $\beta_1$	0,0	°
Orientation of Mounting Surface	147,0	°
Solar Elevation Angle $\gamma$	20,70	°
Solar elevation angle applies to Novo Miloševo	21/12/ 12:00	-

**Results**

Reference	Value	Unit
Depth of Row d - $d_1$	3,154	m
Mounting Support Clearance $d_1$	3,040	m
Row Spacing d	6,194	m

Active Module: SOLVIS d.o.o. SV60-250 250 W [Vertical]

**Module Mount**

Number of vertical Modules

Module Spacing - horizontal

Module Spacing - vertical

Height of Bottom Edge

**Orientation**

Calculate Mount Angle

Orientation to Mounting Surface

**Placing**

Other Parameters

Calculate


Depth of Row

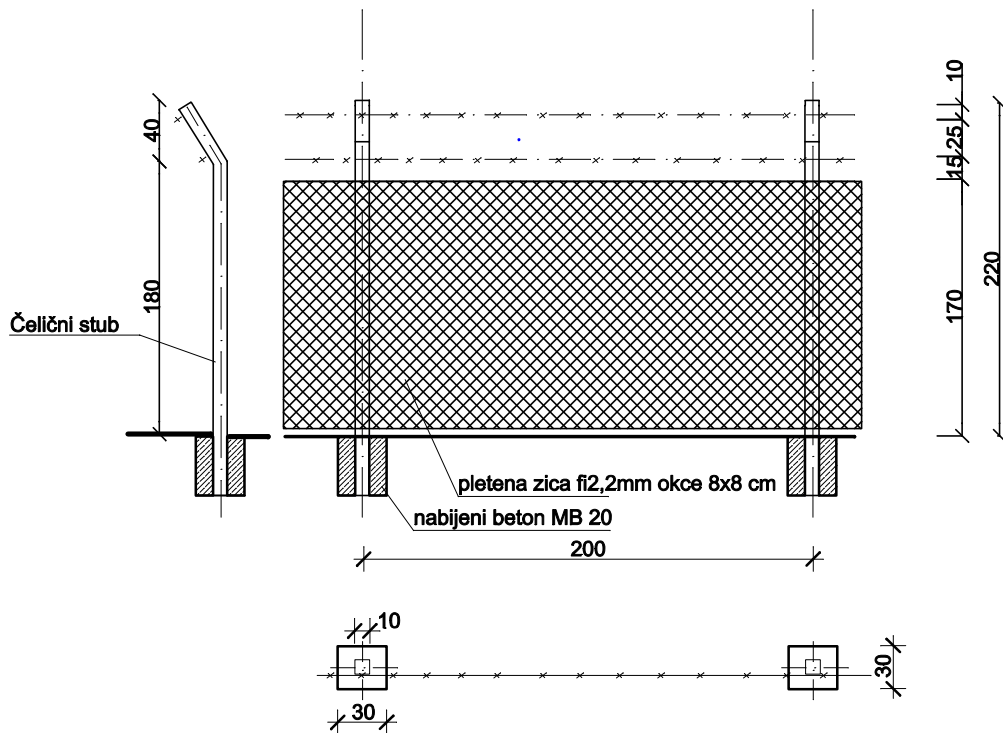
Mounting Support Clearance

Row Spacing

Area Utilization Ratio



 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>	<b>FOTONAPONSKI MODULI</b>	
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E – 29/14-UP</b>	
Naručilac: <b>„Solar 9580“ doo Kikinda</b>	Razmera:	
Lokacija: <b>Novi Bečej, Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo</b>	Datum: <b>jun. 2014.</b>	Broj lista: <b>5</b>



**iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada**

**OGRADE**

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista:  
**Apro Eleonora, dipl. ing. arh.**

Projekat broj:  
**E - 29/14-UP**

Naručilac:  
**„Solar 9580“ doo Kikinda**

Razmera:  
**1 : 50**

Lokacija:  
**Novi Bečej,  
Parcela 8947/13 KO Novo Miloševo**

Datum:  
**jun. 2014.**

Broj lista:  
**6**